

Prodej rodinného domu, 6+kk, pozemek 956 m², Kovanice

Kovanice



14 899 999 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bareš

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 603 577 795

E-mail:

bares.j@thebrokers.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	201 m ²	Plocha parcely:	956 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jednou z hlavních předností této nemovitosti je nová fasáda, která jí dodává moderní vzhled, zlepšuje tepelnou izolaci a minimalizuje potřebu dalších investic. Výhodou pro nové majitele je také kompletní rekonstrukce interiéru!

Dům se nachází u místní komunikace, pozemek je však oddělen masivním betonovým oplocením, které zajišťuje dostatek soukromí. Vjezd na pozemek je přímo ze silnice, přičemž dopravní provoz je zde minimální – většina vozidel využívá blízký silniční okruh.

Výjimečné rodinné bydlení, které nabídne dostatek prostoru, soukromí a pohodlí pro celou rodinu. Máme pro vás jedinečnou nabídku v atraktivní lokalitě Kovanice! K prodeji nabízíme prostorný, patrový rodinný dům o dispozici 6+kk pozemkem 956m² užitné ploše 201 m², který prošel velmi zdařilou kompletní rekonstrukcí v roce 2024. Dům je ihned připraven k nastěhování, takže si můžete plně vychutnat moderní bydlení bez dalších investic.

Hlavní přednosti této nemovitosti:

- Velkorysý prostor pro rodinu: Dispozice 6+kk zajišťuje pohodlné bydlení i početnější rodině, případně nabízí možnost oddělení na dvougenerační bydlení.
 - Luxusní vybavení: V každém pokoji je klimatizace energetické třídy A++ pro komfortní klima po celý rok. Součástí domu jsou krbová kamna s rozvodem do radiátorů nebo možností vytápění elektrokotlem dle vašich preferencí.
 - Bazén a zahrada: Na udržované a pečlivě osázené zahradě najdete zapuštěný bazén o rozloze 15 m² s filtrací na bázi soli – ideální pro osvěžení v horkých letních dnech. Pro vaše pohodlí je zde také zahradní domek a terasa, na kterou vstoupíte přímo z obývacího pokoje.
 - Parkování a garáž: Dům disponuje garáží a třemi dalšími parkovacími stáními – pohodlně zaparkujete i s početnou rodinou či návštěvou.
 - Moderní technologie: Vedle klimatizace je v domě instalován změkčovač vody na sůl, což zaručuje čistou a měkkou vodu pro každodenní potřeby.
- Lokalita je dalším obrovským bonusem: Dům se nachází u silnice spojující Nymburk a Poděbrady. Obě tyto města s kompletní občanskou vybaveností jsou vzdáleny jen 2 km. Pravidelné autobusové spoje zajišťují snadné a rychlé spojení nejen na vlak a okolí, ale i do Prahy, kam dojedete autem za pouhých 30 minut. Za domem navíc vede krásná cyklostezka, kterou ocení všichni milovníci přírody a aktivního odpočinku.
- Pozemek je oplocený a vstup zajišťují pojezdová vrata, což vám poskytne maximální soukromí i bezpečí. Dům je ve velmi dobrém stavu, vše je nové a pečlivě udržované.

S financováním vám rádi pomůžeme – spolupracujeme s ověřenými hypotečními specialisty.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Rádi vám dům osobně ukážeme a zodpovíme všechny vaše dotazy.

Těšíme se na Vás.