

Prodej stavebního pozemku 3573 m²

Zahořany

**9 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jakub Machart**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 603830788**E-mail:**[jakub.machart@dhreality.c
z](mailto:jakub.machart@dhreality.cz)**Celková plocha:** 3 573 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme rozsáhlý pozemek o výměře 3573 m² s veškerými inženýrskými sítěmi. Tento krásný pozemek se nachází na kraji obce Zahořany a představuje ideální příležitost pro realizaci vlastních představ o pokojném bydlení.

Dle nynějšího územního plánu je pozemek zastavitelná plocha v oblasti určené pro bydlení v rodinných nízkopodlažních domech. Je zde tedy možné postavit rodinný dům vesnického typu vysoký až 9 metrů. Intenzita využití tohoto pozemku je maximálně 30 %. Pozemek je podle územního plánování přípustné využívat také k samozásobitelné pěstitelské či chovatelské činnosti. Veškeré inženýrské sítě - vodovodní potrubí, kanalizace a elektřina jsou již přivedeny přímo na pozemek. K tomu je zde navíc také vrtaná studna. V nynější době se na pozemku nachází menší zateplená chata. Je do ní přivedena voda a elektřina, naleznete zde malá kamna a elektrický bojler na ohřev vody. Na pozemku se dále nachází bazén a zděné ohniště s grilem a udírnou. Pozemek je velice dobře udržovaný a je celý oplocený.

Velikou předností této nabízené nemovitosti je její lokalita. Pozemek se totiž nachází v klidné vesničce Zahořany u Mníšku pod Brdy. Jste zde bezprostředně obklopeni přírodou a všude v blízkém okolí vládne opojný klid a mír. Zároveň se ale do deseti minut dostanete vozem na D4 a v Praze budete do 20 minut.

Velice doporučuji se na toto místo dojet podívat, stačí mi kdykoliv napsat či zavolat, a já Vám pozemek milerád představím a provedu Vás po něm.