

## Útulný, světlý byt 2+kk/B 63,68 m<sup>2</sup>, P-západ, Černošice

Slunečná, Černošice



**7 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iva Linhová**

**Tel.:** 800 400 109

**GSM:** 775111444

**E-mail:**

[iva.linhova@cmr.cz](mailto:iva.linhova@cmr.cz)

|                              |                  |                                  |                             |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 8 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný, světlý byt 2+kk/B 63,68 m<sup>2</sup> ve 2. podlaží domu situovaného v klidné části lukrativní, vyhledávané lokality P-západ, Černošice. Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice se šatnou a vstupem na balkon, dále je zde koupelna s vanou, WC odděleně a vstupní chodba. Kuchyňská linka je vybavena sporákem se sklokeramickou deskou a troubou, myčkou a lednicí. Díky orientaci na V je byt velmi slunný. Balkon je vybaven markýzou. Dům je z roku 2009, bezbariérový s výtahem. Možnost využití kolárny a sušárny. K bytu patří venkovní parkovací stání pod uzamčením s dálkově ovládanými vraty. Jedná se o hezké místo, velkou výhodou je výborné dopravní spojení, hned u domu bus zastávka, další výhodou je veškerá občanská vybavenost. Vřele doporučuji prohlídku!