

## Prodej stavebního pozemku 911 m<sup>2</sup> Lichoceves - Noutonice, Praha - západ

Lichoceves



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Libor Manda**

**Tel.:** 608 116 666

**GSM:** 608 116 666

**E-mail:**

[lmanda@hvbreal.cz](mailto:lmanda@hvbreal.cz)

**Celková plocha:** 911 m<sup>2</sup>  
**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 911 m<sup>2</sup> v obci Noutonice, okres Praha - západ . Tento rovinný a plně zasíťovaný pozemek, včetně kanalizace a plynu, je situován v klidné stávající zástavbě rodinných domů z roku 2006. Lokalita Noutonic skýtá příjemné a nerušené bydlení v těsném kontaktu s přírodou, což ocení zejména ti, kteří hledají únik od městského ruchu.

Dle platného územního plánu je na pozemku možné zastavět maximálně 35 % celkové plochy bytovými objekty s garáží, přičemž minimálně 50 % plochy musí zůstat jako zeleň. Maximální výška hlavní římsy budoucích staveb je stanovena na 12 metrů od průměrné výšky okolního terénu u vstupního podlaží.

Občanská vybavenost v Noutonicích nabízí základní potřeby pro komfortní život. V obci naleznete mateřskou a základní školu i místní obchod. Pro širší nabídku služeb a obchodů jsou v sousedství Velké Přílepy, dynamicky se rozvíjející obec s bohatým kulturním a společenským životem.

Dopravní dostupnost Noutonic je velmi dobrá. Obec je snadno dosažitelná autem a nabízí rychlé spojení s Prahou, která je vzdálena pouhých 7 km. Cesta do nákupní zóny a ke stanici metra linky B trvá přibližně 20 minut jízdy autem. V blízkosti se nachází také autobusová zastávka s pravidelnými spoji do okolních obcí a Prahy.

Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.