

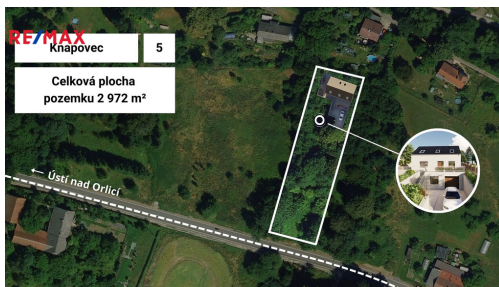


**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **413861**

## Prodej stavebního pozemku v Knapovci nedaleko Ústí nad Orlicí

Ústí nad Orlicí



**3 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Špalková**

**GSM:** +420607855233

**E-mail:**

[ivana.spalkova@re-max.cz](mailto:ivana.spalkova@re-max.cz)

|                         |                      |                          |             |
|-------------------------|----------------------|--------------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 2 972 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; elektřina   | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce  |
| <b>Doprava:</b>         | silnice              | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný stavební pozemek p.č. 894/5 o výměře 2972 m<sup>2</sup> v klidné části obce Knapovec u Ústí nad Orlicí.

Ideální pro výstavbu jednoho nebo dvou rodinných domů – skvělá volba pro vícegenerační bydlení nebo jako investice. Stavební pozemek 2972 m<sup>2</sup> v Knapovci – pro 1 až 2 rodinné domy.

Hlavní výhody:

Územní plán BV – možnost výstavby až 2 nízkopodlažních RD (zastavitelnost 40 %, sedlové střechy, částečné podsklepení).

Sítě na pozemku – elektřina a vodovod zavedeny na pozemek, odpady ČOV.

Přístupová cesta – přímý sjezd z hlavní silnice, možnost úpravy příjezdu.

Atraktivní lokalita – slunný pozemek v přírodě, přitom blízko města.

Občanská vybavenost – škola, školka, sportoviště a služby v dosahu.

Volnočasové aktivity – turistika, cyklotrasy, sportovní areály.

Jihovýchodní orientace zaručuje dostatek slunce po celý den. Výjimečná nabídka pro rodinné bydlení i dlouhodobou investici.

S financováním vám pomůže RX Finance. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.