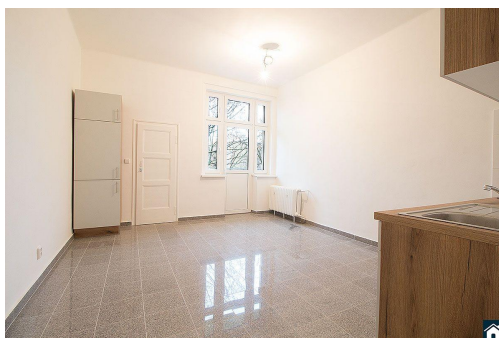
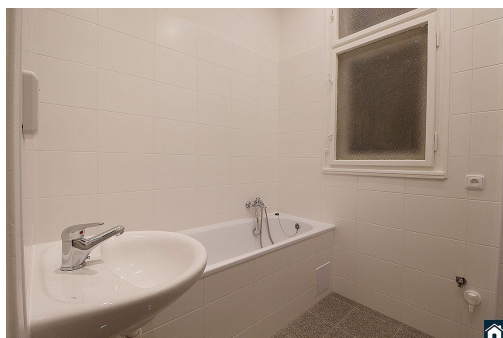
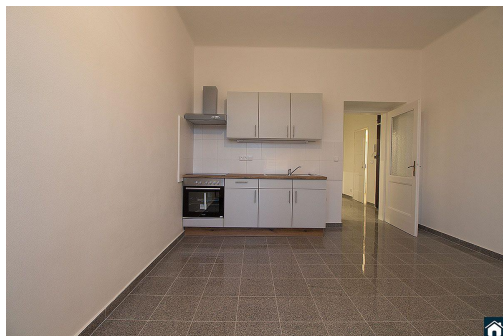


## 3+kk/B, 84,5m<sup>2</sup>, Praha 9 - Libeň, před rekonstrukcí

Drahobejlova, 19000, Praha 9, Praha



**8 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karasová Marcela**

**Tel.:** +420 603461827

**GSM:** +420 603461827

**E-mail:**

[m.karasova@realitniportal.cz](mailto:m.karasova@realitniportal.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 84 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | MHD              | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod         | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mimořádně nabízíme ke koupi byt na investici s nájemní smlouvou na dobu neurčitou a s nájmem, který investici zhodnocuje.

Byt je dispozičně 3+kk/B, je v 1.patře cihlového domu z 30.let minulého století. Pokoje jsou přístupné z předsíně a rovněž je odtud přístup do komory a koupelny s WC. Vybavení: kuchyňská linka, sporák. Vytápění lokální plynové a ohřev vody karmou . K bytu náleží sklep. Stav bytu je před rekonstrukcí. Foto je ilustrační, jedná se o podobný byt po rekonstrukci ze stejného domu, nutná prohlídka.

Lokalita je se skvělou dostupností stanice metra Českomoravská je v docházkové vzdálenosti. V pěší dostupnosti je Divadlo Gong, O2 arena, nákupní centrum Galerie Harfa, množství kaváren a restaurací, rozlehlý park Podvinní , kde je i možnost sportování a relaxace.