

Prodej spoluvlastnického podílu ve výši 1/24 na činžovním domě na Praze 5 - Smíchově, 2.696 m²

Na bělidle, Praha 5, Praha



14 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Hanzlíček

Tel.: +420 731651575

GSM: +420 731651575

E-mail:

ales.hanzlicek@qara.cz

Plocha parcely:	642 m ²	Ostatní:	Výtah
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	dlážděná	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej spoluvlastnického podílu ve výši 1/24 na rohovém činžovním domě na Praze 5 - Smíchově. Dům má 6. nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží a byl postaven v roce 1875, v roce 1932 byla provedena nástavba dvou pater. Dům sestává z 33 bytů (2.293 m² podlahové plochy), které jsou většinou pronajaté a dvou nebytových prostor (406 m² podlahové plochy), které jsou také pronajaté dlouhodobě. Dům se průběžně opravuje a udržuje se ve velmi dobré kondici. Půdní prostor má výměru 600 m² a sklepy 491 m². Dům má výtah a parkovací stání s garážemi na vlastním dvoře. Byty jsou obývány spoluvlastníky nebo jsou tržně pronajaté. Nebytové prostory v přízemí jsou tržně pronajaté. Velmi zajímavá investiční příležitost s rostoucím potencionálem. Volejte a domluvte si prohlídku.