

Pronájem bytu 1+kk, Holečkova, Smíchov, 17200 Kč/měs, 35 m²

Holečkova, 15000, Praha 5, Praha

**17 200 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 3 219 Kč, poplatek
za podnájem

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

Dispozice bytu: 1+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus**Elektrina:** Elektro - 230 V**Topení:** Ústřední - dálkové**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 35 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Občanská vybavenost:** Škola; Školka;
Zdravotnická zařízení;
Pošta; Supermarket;
Kompletní síť obchodů a
služeb**Voda:** Vodovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmů nabížíme krásný byt o dispozici 1+kk v oblíbené lokalitě Praha 5 - Smíchov. Byt o celkové výměře 35 m² se nachází v nejvyšším, 4. patře zděného bytového domu bez výtahu.

Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyňský kout disponuje kuchyňskou linkou s dřezem, vestavěnou chladničkou, myčkou, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou, indukčním vařičem a digestoří. Obývací část je zařízena postelí s matrací, nočním stolem, vestavěnými skříněmi, křeslem, lampou a jídelním stolem s židlemi. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo, koupelnová skříňka, pračka a WC. Ve vstupní chodbě najdeme botník.

V okolí domu najdeme restaurace a kavárny, obchodní centrum Nový Smíchov, poštu, polikliniku s lékárnou, oblíbené

parky Zahrada Kinských, Petřínské sady a Sacré Coeur atd. Pár minut chůze od domu je vzdálena tramvajová zastávka Bertramka (3 minuty jízdy na stanici metra B - Anděl).

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).