

Prodej bytového domu, 895 m², Karlovy Vary, ul. Rumunská

Rumunská, 36001, Karlovy Vary



104 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marečková Romana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	5
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	895 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytový dům v prestižní lokalitě Karlových Varů – Rumunská ulice. Dům má osm velkorysých bytů o výměře 103–119 m². Dva z nich jsou již pronajaty a generují stabilní výnos, ostatní jsou ve stavu shell & core a umožňují budoucímu majiteli úpravy přesně podle vlastního vkusu a záměru. Ideální pro investici, pronájem či kombinaci s vlastním bydlením. V domě je moderní výtah, reprezentativní mramorové schodiště a kamerový systém. Každý byt má podlahové vytápění a samostatný plynový kotel Wolf. Součástí nemovitosti je garážové stání pro šest vozidel a dvě venkovní parkovací místa. Objekt se nachází v klidné, přesto velmi dobře dostupné lokalitě nedaleko centra města. Díky svému technickému stavu a možnostem úprav představuje tato nemovitost mimořádnou příležitost pro ty, kdo hledají kvalitu, prostor a investiční potenciál. Pro více informací mě kontaktujte.