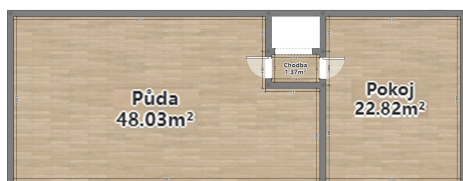


Prodej, rodinný dům 1 257 m², Myslinka

Myslinka



2 NP



2 NP



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zbyněk Růně
Tel.: 226 256 126
GSM: 420605134749
E-mail:
zbynek.rune@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	183 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1048 m ²
Plocha zahrady:	865 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům s potenciálem za cenu většího bytu v Plzni? Právě jste ho našli!

Nabízíme dům o dispozici 3+1 se slunnou zahradou, který vám poskytne příjemné bydlení v dosahu města, a přitom v klidném prostředí. Plzeň je vzdálena pouhých 15 minut jízdy autem – ideální kompromis mezi městským komfortem a venkovským klidem.

Dům je určen k rekonstrukci a nabízí široké možnosti přizpůsobení dle vlastních představ – je vhodný jak pro nenáročné zájemce, kteří hledají bydlení k postupné úpravě, tak pro ty, kteří se nebojí větší renovace.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází ložnice, obývací pokoj, prostorná kuchyně, koupelna, samostatné WC a technická místnost s kotlem na tuhá paliva.

V patře je další pokoj a velkorysá půda s možností rozšíření obytné části.

Na pozemku se nachází přidružená stavba se třemi místnostmi, které lze využít jako garáž, dílnu nebo sklad. Dále zde najdete pergolu s posezením a menší hospodářskou budovu, která dříve sloužila k chovu slepic.

Inženýrské sítě a technické informace:

Dům je napojen na elektřinu a obecní kanalizaci.

Vytápěno je plynovým kotlem a v záloze je také připraven kotel na tuhá paliva.

Ohřev vody zajištěn novým bojlerem.

Voda je aktuálně čerpána z vlastní studny, nicméně je možné připojit se na obecní vodovod.

Tento dům nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří hledají dostupné bydlení v dojezdové vzdálenosti od Plzně a ocení možnost vytvořit si domov podle vlastních představ. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.