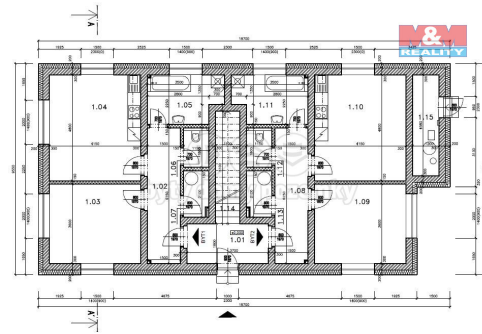
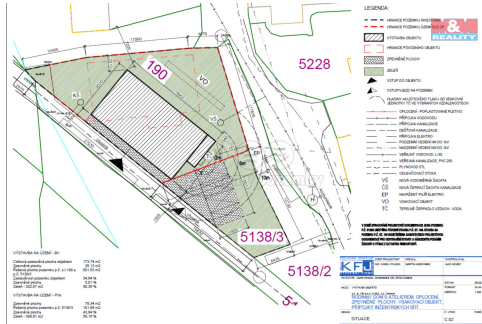


## Prodej pozemku k bydlení, 682 m<sup>2</sup>, Černošín, ul. Stříbrská

Stříbrská, 34958, Černošín



**1 150 000 Kč**  
za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

**Šmakalová Klára**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 682 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zajímavá investiční příležitost. Prodej stavebního pozemku o výměře 682 m<sup>2</sup> ve městě Černošín s potenciálem pro výstavbu domu o třech bytových jednotkách + atelier. Návrh situačního plánu počítá s výstavbou domu se třemi samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 2+kk a atelierem. V 1NP se nacházejí 2 byty s dispozicí 2+kk, každý o výměře 55,4 m<sup>2</sup> a technická místnost, ve 2NP se nachází 1 byt s dispozicí 2+kk o výměře 56,9 m<sup>2</sup> a atelier o celkové výměře 56,9 m<sup>2</sup>. Pozemek je částečně rovinatý i svažitý s možností napojení na inženýrské sítě: elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Na pozemku se nachází stavba s číslem popisným, která je vhodná k demolicí. Obec Černošín poskytuje základní občanskou vybavenost přímo na místě: školka, škola, praktický lékař, pošta, úřad, obchody, restaurace a sportoviště. Pro kompletní občanskou vybavenost stačí dojet do města Stříbro, které je vzdálené pouhých 12 km. Pro více informací, detailní situační plánek a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.