

## Pronájem, kancelář, 42m2, Ostrava, ul. Nádražní

Nádražní, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**10 200 Kč**

za měsíc

+El.energie +Voda +Teplu  
+EPS, EZS a Úklid +  
provize RK



Vyřizuje

**Ing. Jarmila Špirutová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 739 123 332

**E-mail:**

[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)

<b>Plocha kanceláři:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi ráda Vám zprostředkuji pronájem komerčních prostor na Nádražní ulici v Ostravě, v budově PROSPERITA PALACE. Jedná se o žádanou lokalitu v centru města, u tramvajové zastávky Elektra. Prostor je možné využít například jako kancelář nebo sídlo firmy atd. Kancelář č. 302 se nachází ve 4. NP objektu a nabídne Vám podlahovou plochu 42 m<sup>2</sup>. K dispozici Vám bude společné sociální zařízení, které se nachází na ve stejném patře, jako nabízená nemovitost. Měsíční nájemné činí 10.200,- Kč + zálohy na el. energii 1.100,- Kč + záloha za teplo 1.500,- Kč + záloha na vodu 230,- Kč. Zároveň je nutné uhradit paušální platbu za EPS, EZS a Úklid ve výši 1.450,- Kč. Vratná kauce je stanovena na 28.960,- Kč. Výhodou je také přítomnost recepce, která nabízí všem nájemníkům asistenční služby, a také možnost využití společné zasedací místnosti. Parkování je možné na střeženém parkovišti v centru Ostravy avšak v případě, že chcete mít vždy jistotu že zde bude pro Vás připravené volné místo je nutné uhradit aditivní poplatek ve výši 2.500,- Kč/měsíc.

V budově se nachází i další kanceláře k pronájmu. Ve 3.NP se nacházejí tyto prostory: Kancelář č. 202 (26 m<sup>2</sup>), Kancelář č. 204 (40 m<sup>2</sup>), Kancelář č. 205 (54 m<sup>2</sup>), Kancelář č. 207 (15 m<sup>2</sup>) a Kancelář č. 302 (42m<sup>2</sup>). A ve 4.NP se nacházejí Kancelář č.310/311 (23 + 36 m<sup>2</sup>).

V případě, že sháníte lukrativní Kancelářské prostory v centru Ostravy, neváhejte pro více informací kontaktovat makléřku ještě dnes! Ev. číslo: 651038.