

Prodej krásného bytu 3+kk se zahradou 335 m²

Wiesenthalova, Praha-Řeporyje, Praha



16 940 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Luboš Roško

Tel.: +420 777 826 348

GSM: +420 777 862 020

E-mail:

roskovi@edoreality.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 83 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrína: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji elegantní byt o dispozici 3 + kk s podlahovou plochou 83,6 m² a zahradou o velikosti 335 m².

Nemovitost se nachází v rezidenční zástavbě velmi žádané lokality Praha 5 - Řeporyje.

V bytě se nachází předsíň, chodba s vestavěnou skříní, prostorná kuchyně, obývací pokoj s malým plynovým krbem a vstupem na zimní zahradu, koupelna se samostatnou toaletou, ložnice a pokoj se vstupem na zahradu.

Hlavní předností nemovitosti je určitě krásná zahrada o velikosti 335 m², která poskytuje dostatek prostoru k relaxaci i trávení volného času s rodinou a přáteli. Součástí zahrady je ještě zastřešená terasa o velikosti 22,5 m² a útulná zimní zahrada o velikosti 15 m².

Zahrada je osázená okrasnými dřevinami (túje, smrk, sakura, modřín a další), což zaručuje klid a soukromí. Do zahrady vedou tři samostatné vstupy - z ulice, ze zimní zahrady a přímo z jednoho z pokojů. Zahrada je zatravněná a kompletně oplocená, což ocení rodiny s dětmi i majitelé domácích mazlíčků. Součástí zahrady je také praktický zahradní domek a skleník. Na zahradě je dostatek prostoru k umístění bazénu.

K bytu dále náleží parkovací stání v podzemním podlaží domu a také sklep o podlahové ploše 3,7 m².

Oblíbená rezidenční čtvrť Řeporyje nabízí ideální spojení klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra Prahy. Tato lokalita si zachovává příjemný charakter venkovského prostředí s dostatkem zeleně a čistého vzduchu, přestože se nachází jen několik minut od městské infrastruktury. V těsné blízkosti se rozprostírá například Prokopské a Dalejské údolí, které láká na procházky, cyklovýlety i odpočinek v přírodě.

Dopravní dostupnost je výborná - autobusová zastávka se nachází přímo u rezidence, autobusem se pohodlně dostanete na zastávky metra B - Luka nebo Stodůlky, které jsou zároveň v docházkové vzdálenosti od bytu. Autem jste za pár minut na Pražském okruhu, což ocení zejména ti, kteří často cestují mimo město.

V okolí najdeme veškerou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti jsou mateřské a základní školy, obchody - Makro, Albert a další, restaurace, lékárny, sportovní zařízení, dětská hřiště, parky a mnoho dalšího. Lokalita je tak ideální nejen pro rodiny s dětmi, ale také pro páry a jednotlivce hledající klidné a bezpečné bydlení s veškerým komfortem na dosah.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi pomůžeme také s financováním. Budeme se na Vás těšit!