



Lucie Liu Johnová a tým

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00247

Prodej vily z roku 1924, pozemek 766 m², garáž, zahrada, Lysá nad Labem

Pivovarská, 28922, Lysá nad Labem



12 300 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena zahrnuje provizi zprostředkovatele i právní servis.



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

Tel.: +420 602 311 458

GSM: 602 311 458

E-mail:

lj@lucielijohnova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	766 m ²
Plocha zahrady:	606 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vilku, postavenou v roce 1924, nacházející se v klidné části obce Lysá nad Labem v ulici Pivovarská. Dům disponuje vlastní zahradou, která je ideálním místem pro odpočinek a zahradničení. Na zahradě je k využití rovněž garáž, dílna, dále venkovní posezení a zázemí k domu.

Dům byl postaven stavitelem panem Břetislavem Šlechtou v roce 1924, v roce 1986 bylo vydáno stavební povolení na přístavbu v části domu do zahrady, zahrnující nový vstup do domu, koupelnu, WC, dále přístavbu pokoje v podkroví domu a lodžie. Garáž je z roku 1991. Pozemek kolem domu je celý oplocen, inženýrské sítě veškeré napojeny, tj. kanalizační a vodovodní řád, plyn, elektřina. Studna je na pozemku, v současné době nevyužívána.

Základní popis domu: v podkroví se nachází dvě ložnice, chodba, dále menší úložný prostor - komora. V mezipatře u schodiště je vstup do pokoje s lodžii, který nabízí příjemný výhled do zahrady. V přízemí domu je vstupní chodba, dále koupelna s vanou a umyvadlem, samostatné WC. Prostor kuchyně s jídelnou a komorou, ze které se dále vchází do obývacího pokoje, zajišťuje pohodlný a praktický propojený prostor pro každodenní život. Dům je zčásti podsklepen, jedna sklepní místnost o výměře kolem 5 m². K dispozici je původní zaměření domu z roku 1924, současně zaměření v rámci přístavby z roku 1985.

Dům je ideální pro rodiny hledající klidné a příjemné bydlení s vlastní zahradou a parkováním, s dobrou dostupností do centra města i okolní přírody.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost, v bezprostřední blízkosti (5 minut chůze) se nachází např. Penny Market, čerpací stanice, lékárna Benu, Městský úřad, Česká pošta, vlaková stanice Lysá nad Labem, dále několik restaurací, Výstaviště Lysá nad Labem, a další.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, prohlídky dle dohody v případě zájmu.