

Prodej vily, 119 m², nebytového prostoru 50 m², Karlovy Vary

Sladovnická, 36005, Karlovy Vary



10 944 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Samcová Jana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** rohový**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 119 m²**Energetická náročnost:** C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Sleva - akční cena !!!! Nabízíme v blízkosti centra Karlových Varů prvorepublikový dům po rekonstrukci od českých majitelů. Vila má obytnou plochu 119 m² a nabízí čtyřpokojový komfortní byt se dvěma koupelnami a design kuchyňskou linkou, s pračkou a sušičkou AEG. Je zde šatna, komora a technická místnost. Vila s romantickým balkonem se rozkládá na pozemku 323 m² a má dvě parkovací místa. Nové rozvody elektřiny, vody, plynu, nové radiátory a plynový kotel Viesmann. Je zde nová střecha, tepelná izolace stropu, tříkomorová okna s venkovními roletami. Dále strukturovaná omítka a atypické dřevěné dveře. Součástí domu je i nebytový prostor cca 50 m² s vlastním vchodem, kuchyňským koutem a sociálním zařízením ke všestrannému využití. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. V okolí je veškerá občanská, sportovní a kulturní vybavenost. V případě zájmu kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme.