

## Kouzelný dům u řeky Vltavy

Varvažov



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena obsahuje veškeré poplatky za služby RE/MAX.



Vyřizuje

**Roman Staněk**

**Tel.:** +420 733 152 553

**GSM:** +420602447251

**E-mail:**

[roman.stanek@re-max.cz](mailto:roman.stanek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	679 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jestli hledáte místo, kde čas plyne pomaleji, kde vás ráno budí zpěv ptáků a večer uklidňuje šum řeky? Možná jste právě našli to pravé.

Nově vám nabízíme dům v malebné osadě Zbonín, části obce Varvažov, jen pár metrů od břehu řeky Vltavy, mimo záplavovou oblast. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 679 m<sup>2</sup> a je ideální jako víkendová chalupa.

Voda je zavedena do domu, elektřina je k dispozici včetně třífázového připojení. Odpad zatím není řešen a bude potřeba jej individuálně vyřešit (např. čističkou odpadních vod nebo septikem). Přístup k domu je po obecní, zpevněné cestě a díky umístění na polosamotě nabízí naprostý klid a soukromí.

Zbonín - Ochoz, je tichá vesnička obklopená přírodou. Nachází se přímo u řeky Vltavy a v její blízkosti se rozprostírají turisticky atraktivní místa jako hrad Zvíkov nebo Orlická přehrada. Díky dostupnosti po dálnici D4 je Praha vzdálena přibližně 45 minut jízdy autem.

Tenhle dům je vhodný pro každého, kdo hledá místo s atmosférou, která vás okamžitě pohltí. Dům čeká na nového majitele, který mu vrátí život a vytvoří zde prostor plný pohody a klidu. O podobné nabídky v této oblasti je vysoký zájem, protože kombinace blízkosti řeky, přírody a dostupnosti z Prahy je skutečně výjimečná.

Těšíme se na vás osobně!

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce dle preferencí majitele. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.