

## Prodej nádherného pozemku s projektem k výstavbě agrofarmy a rodinného domu, Jiřetín pod Jedlovou!

Jiřetín pod Jedlovou



**12 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vendula Keller**

**Tel.:** 603 236 943

**GSM:** 777 309 133

**E-mail:**

[v.keller@venreality.cz](mailto:v.keller@venreality.cz)

**Celková plocha:** 40 342 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Uprostřed neskutečně krásné přírody, na severní straně Lužických hor, v osadě velmi trefně nazvané Rozhled, která patří k Jiřetínu pod Jedlovou najdete toto místo..

Lokalita se nachází na okraji chráněné krajinné oblasti, v blízkosti města Varnsdorf, ale také kousek od hranice s Německem.

Přes 40.000m<sup>2</sup> půdy připravené pro výstavbu projektu - JIŽ schváleného stavebním úřadem - souboru staveb (rodinný dům a agrofarma) se stájemi pro chov koní a dalšími stavbami jako klubovna s bytovou jednotkou pro správce, seník, kůlna...

Okolní zástavbu tvoří volně stojící chalupy především k rekreaci (počet stálých obyvatel v osadě je 7), doplněné horskými boudami a zemědělskými stavbami.

Příjezd na pozemky po komunikaci ze dvou stran.

Voda bude napojena vodovodní přípojkou ze stávající vrtané studny.

V ceně pozemků je hotový celý stavební projekt, včetně stavebního povolení od stavebního úřadu. K dispozici je

architektonický ateliér Leab studio, který stojí za návrhem agrofarmy a kde se Vám budou rádi věnovat v případě jakých-koli požadavků na změny, či úpravy projektu.

Prohlédněte si galerii - video prezentaci, fotky a vizualize návrhu budoucích staveb a nechte se pohlit kouzlem tohoto místa.