

Rodinný dům k prodeji - Nižbor, V Hamburku

V Hamburku, Nižbor



3 499 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně všech poplatků a služeb.



Vyřizuje

Petra Voždová

GSM: 420737437613

E-mail:

petra.vozdova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	87 m ²	Plocha parcely:	252 m ²
Plocha sklepu:	4 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům v klidné části městyse Nižbor, v ulici V Hamburku. Tato lokalita je obklopena přírodou Křivoklátských lesů a protéká jí řeka Berounka, což poskytuje příjemné prostředí pro bydlení i rekreaci.

Dům má aktuálně dispozici 2+1 a stojí na pozemku o výměře 252 m². První patro, přístupné po pavlači, zahrnuje předsíň, dvě místnosti a koupelnu s vanou, toaletou, novým bojlerem a elektrickým kotlem. Z předsíně je plánován vstup do druhého patra, kde je možné realizovat další dvě místnosti. Prostory v přízemí je možno využívat jako dílnu nebo na uložení věcí.

Dům má novou střešní krytinu a je připojen na elektřinu, vodovod i kanalizaci. Je ihned obyvatelný, s možností dalšího rozšíření na 4+kk plus dílna.

Nižbor nabízí plnou občanskou vybavenost, včetně mateřské školy, základní školy, zdravotního střediska, pošty, obchodu COOP, kaváren a restaurací. Dopravní dostupnost je výborná - vlakové nádraží a autobusová zastávka jsou v docházkové vzdálenosti, do Prahy se dostanete za 45 minut autem po dálnici D5, do Berouna pěšky nebo na kole 8 km.

Dům je vhodný pro trvalé bydlení nebo jako rekreační objekt v příjemném prostředí.