

## Prodej rodinného domu, 160 m<sup>2</sup> - Plzeň - Doudlevice

Hluboká, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



### Rezervace



Vyřizuje

**Markéta Krausová****Tel.:** 603 863 785**GSM:** +420 603 863 785**E-mail:**[marketa@krausovareality.cz](mailto:marketa@krausovareality.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	228 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	228 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Popis nemovitosti

Představuji vám k prodeji rodinný dům v jedné z nejkrásnějších lokalit v Plzni na Slovanech nedaleko lesoparku Homolka. Dům se nachází na začátku slepé ulice v zástavbě rodinných domků s krásným výhledem do širého okolí. Dům je v původním, nicméně velmi pěkně udržovaném stavu a nabízí tak dostatek prostoru pro přetvoření dle fantazie a potřeb nového majitele.

Pro rekonstrukci je možné využít dotačního programu „Oprav dům po babičce“ v souladu s podmínkami a závaznými pokyny pro žadatele podpory tohoto programu.

Čerpat lze až 1,5 mil. Kč dotace a zároveň je možné využít současně i další formy zvýhodněného financování.

Podívejte se ve fotodokumentaci na fotografie domu.

Informace k domu

Historie domu se počítá od roku 1928, kdy byl kompletně dostavěn, od té doby nezměnil majitele.

V domě jsou kompletní rozvody sítí, plyn, elektřina, odpady, voda. Topení zajišťuje plynový kotel. Vše v domě je v původním stavu, poslední větší rekonstrukce rozvodů proběhla zhruba v 70. letech.

Půdorys domu jsou velkorysé. V první patře jsou 3 místnosti + malá koupelna se sprchovým koutem a WC, ve druhé patře jsou dvě místnosti a koupelna s vanou a WC. Plus vstup na půdu, která je vyklizená a nabízí tak možnost rozšíření obytného prostoru o další zajímavou místnost. Dům je celý podsklepený, prostor lze využít například pro vybudování dětské herny, kanceláře, dílny, apod.

Celková podlahová plocha obytných místností tvoří zhruba 160m<sup>2</sup>.

Celková plocha zahrady 228m<sup>2</sup>.

Pozemek celkem včetně zastavěných ploch a nádvoří tvoří 308m<sup>2</sup>.

#### Blízké okolí

Dům se nachází v klidné lokalitě v zástavbě původních rodinných domů na začátku slepé ulice, tedy průjezd aut je zde minimální.

Doslova přes ulici můžete vyrazit na procházku do lesoparku Homolka, kde najdete mnoho atrakcí nejen pro děti, kavárnu s vynikajícími pochutinami a další zajímavá místa k posezení a odpočinku. Aktivní jedince určitě bude zajímat sportovní Škoda park s mnoha víceúčelovými hřišti, lezeckou věží, inline dráhou, kluzištem i hřištěm pro nejmenší se skluzavkou a prolézačkami.

Několik minut pěší chůze je vzdálená základní škola, mateřská škola, hudební škola, samozřejmě je MHD - tramvaj, trolejbus, autobus, nákupní možnosti, a mnoho dalšího.

#### Parkování

Parkovat můžete přímo před domem, pro obyvatele domu je zde dostatek prostoru.

Náš dům je zkrátka na adrese ideální k bydlení. Na jedné straně příroda na dosah, na druhé straně za pár minut v ruchu velkoměsta.

Zavolejte mi, nebo napište, domluvíme si prohlídku, nemovitost Vám ráda ukáží.

Pro koupi zajistím kompletní realitní a právní servis a výhodné financování hypotečním úvěrem.