

Prodej chalupy v Nižboru - klidné místo uprostřed přírody Křivoklátska

V Hamburku, Nižbor



3 499 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně všech
poplatků a služeb.



Vyřizuje
Petra Voždová
GSM: 420737437613
E-mail:
petra.vozdova@century21.cz

Zastavěná plocha:	67 m ²	Užitná plocha:	87 m ²
Plocha parcely:	252 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou chalupu v malebné části městyse Nižbor, v ulici V Hamburku. Tato lokalita leží v srdci Křivoklátských lesů, v blízkosti řeky Berounky - ideální místo pro víkendový odpočinek i celoroční bydlení.

Chalupa má dispozici 2+1 a stojí na pozemku o velikosti 252 m². Hlavní obytná část se nachází v patře, kam se vstupuje přes pavlač. Najdete zde předsíň, dvě obytné místnosti a koupelnu s vanou, toaletou, novým bojlerem a

elektrickým kotlem. Z předsíně lze vybudovat přístup do podkroví, kde je možné vytvořit další dvě místnosti. Přízemí slouží jako dílna či sklad.

Chalupa má novou střešní krytinu a je napojena na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Je ihned obyvatelná a nabízí možnost rozšíření až na 4+kk s dílnou.

Nižbor má kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, zdravotní středisko, poštu, obchod COOP, restaurace i kavárny. Výborná dostupnost: vlakové a autobusové spojení, autem do Prahy za 45 minut po D5. Do Berouna je to pouhých 8 km – ideální na kolo i pěší výlety.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kdo hledají chalupu v krásné přírodě s dobrou dostupností a potenciálem dalšího rozvoje.