

K prodeji byt 1kk, 40,5m² + sklep, ul. Švermova, Liberec.

Tovární, Liberec (nečleněné město), Liberec



3 928 500 Kč

za nemovitost

cena včetně provize,
právního a finančního
servisu



Vyřizuje

Pavel Albert

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420602225325

E-mail:

pavel.albert@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byty v osobním vlastnictví v novém projektu " Zahrada Gallas", který se nachází v těsné blízkosti centra města Liberec při ulici Švermova - Tovární umístěné v budově "SO14". Byty v dispozici 1+kk jsou v 1 - 6 NP s výtahem o výměře cca od 39 m² + sklepní kóje.

Aktuální nabídka bytů a informace o projektu na [zahradagallas](http://zahradagallas.cz).

Zahájení výstavby - jaro/2025. Dokončení kolaudace - jaro/2027.

Srdečně Vás zveme na prohlídku " Vzorového bytu".

Nový developerský projekt „Zahrada Gallas“, je navržen jako soubor sedmi bytových domů o sedmi nadzemních a jednom podzemním podlaží s výtahem. Do osobního vlastnictví celkem 49 bytových jednotek v dispozicích 1+kk, 2+kk, 3+kk, 4+kk a byty typu PENTHOUSE 4+kk a mají rozlohu od 40 m² do 120 m². Většina bytů má balkón, terasu či předzahrádku. V ceně většiny bytů je sklep, terasa/balkón a přiřazené podzemní garážové stání.

Projekt Zahrada Gallas představuje moderní bydlení, které plně odpovídá požadavkům 21. století. Budovy se vyznačují elegantní podobou, jsou realizovány z těch nej kvalitnějších a nejnovějších stavebních materiálů, přičemž respektují horský ráz prostředí Liberce. Byty okouzlí především prostornými okny a komfortními balkony s panoramatickými výhledy na Liberec, Jizerské hory a okolní přírodu. Budoucí majitelé ocení promyšlené dispozice bytů, které zajišťují pohodlné a kvalitní bydlení. Vnitřní uspořádání je navíc přizpůsobeno pro vestavěné skříně, což umožňuje maximálně využít celý obytný prostor praktickým způsobem.

Je zde veškerá občanská vybavenost krajského města, bohatý kulturní, společenský život, v blízkosti města příroda.

Díky dobré dopravní dostupnosti do zaměstnání jak v rámci města Liberec, tak na rychlostní komunikaci Praha, Česká Lípa, možnostem péče o děti, dostatečné kapacitě vzdělání v základních, středních školách, vysoké škole TUL, řadě příležitostí k využití volného času, sportovních zařízení, aktivit v přírodě, je město předurčeno ke kvalitnímu životu rodin i jednotlivců.

Inzerát je pouze informativní.