

## Prodej pozemku pro bydlení, 2989 m<sup>2</sup>, Rohatsko

Rohatsko



**4 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jiří Taraba****Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420731689000**E-mail:**[jiri.taraba@re-max.cz](mailto:jiri.taraba@re-max.cz)**Celková plocha:** 2 989 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízím ke koupi pozemek pro bydlení o celkové výměře 2 989 m<sup>2</sup>. Jedná se o slunný rovinatý pozemek bez náletových dřevin, který se nachází v obci Rohatsko. Přístup k pozemku je z pozemku obce Rohatsko (ostatní komunikace). Pozemek není zasítován, ale všechny inženýrské sítě vedou v přilehlé obecní komunikaci. Pozemek leží dle platného územního plánu z větší části v zastavitelné ploše, jejímž hlavním využitím je bydlení v rodinných domech včetně využití pozemku na stavby a činnosti související s bydlením (hospodářské objekty a doplňkové stavby - altány, skleníky, terasy a bazény). Koefficient zastavěnosti pozemku je 0,33. Výšková hladina bude odpovídat venkovské zástavbě tedy přízemí, patro, popřípadě podkroví. O termín prohlídky a další informace kontaktujte makléře. Cena zahrnuje provizi, poplatky a právní služby. Pomoc při zajištění nejvýhodnější hypotéky samozřejmostí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.