

## Prodej rodinného domu 206 m<sup>2</sup>, pozemek 445 m<sup>2</sup>, Pchery

Kolmá, Pchery



### Neuvedeno

za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                       |                                 |                                  |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový               | <b>Užitná plocha:</b>           | 206 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 445 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha sklepu:</b>           | 4 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Ostatní:</b>               | Bazén; Garáž          | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; MHD          | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                 |                                  |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 206 m<sup>2</sup>, pozemek 445 m<sup>2</sup>, Pchery

Pokud hledáte lokalitu, kde se Vám bude fantasticky bydlet a nebude se Vám odsud chtít nikam odjíždět, tak jste tady správně. Vítejte v malebné obci Pchery u Kladna, pouze 15 minut autem od kraje Prahy a od letiště.

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům s dispozicí 4 + kk s garáží (21,04 m<sup>2</sup>) a sklepem (4,12 m<sup>2</sup>), který prošel kompletní a velmi důkladnou rekonstrukcí zahrnující výměnu krovu, střešní krytiny, oken, omítek, podlah, kompletních rozvodů elektřiny, vody a odpadů. A samozřejmě byl zcela přebudován systém vytápění. Výsledkem je moderní, nadčasové a elegantní prostory pro skvělé bydlení.

Dům je nízkoenergetický, zateplený, opatřený solární elektrárnou s výkonem 8,25 kWp, včetně bateriového systému (10 kWh), tepelným čerpadlem a vlastní studnou. Život v něm bude opravdu nízkonákladový. Pozemek má celkem 445 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha domu je 138,75 m<sup>2</sup>.

Po vstupu do domu hlavním vchodem se ocitnete v zádveří a navazující chodbě (12,13 m<sup>2</sup> + chodba 9,83 m<sup>2</sup>), ze které můžete pokračovat dále do koupelny s toaletou (6,69 m<sup>2</sup>), nebo do velmi prostorné haly s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem s krbem (66,24 m<sup>2</sup>). Přes francouzská okna je možné vyjít přímo na terasu a zahradu. V přízemí se ještě nachází ložnice (14,45 m<sup>2</sup> + chodba 2,93 m<sup>2</sup>) s vlastní koupelnou se sprchovým koutem (5,44 m<sup>2</sup>) a také odtud je možný vstup na terasu.

V horním patře je pracovna (9,68 m<sup>2</sup>), šatna (7,52 m<sup>2</sup>) a otevřený prostor s přiznanými trámy (47,84 m<sup>2</sup>). A i zde se nachází samostatná terasa (cca. 37,65 m<sup>2</sup>) přístupná z tohoto podlaží.

Nemovitost nabízí i zcela výjimečný venkovní prostor, který je od okolí oddělen zděným a dřevěným plotem a který dodává majitelům dostatek soukromí a pocit nerušenosti. Udržovaná zahrada s jezírkem a zelení doplněná zastřešeným bazénem 4,5 x 3,5 m se slanou vodou a protiproudem (MTF74 3 F/Pool Jet), přímo vybízí k odpočinku či zahradničení. Je zde také přístřešek pro skladování potřebného nářadí, zahradního nábytku či grilu.

Veškeré inženýrské sítě nemovitosti jsou napojeny na obecní vodovod, splaškovou kanalizaci a veřejnou elektrickou síť.

Výborná dopravní dostupnost. Za 20 minut autem jste v Praze na letišti nebo na Evropské. Pouze 5 minut od Kladna. V okolí je vše potřebné pro kvalitní život.

Tato nemovitost opravdu stojí za prohlídku, těším se na Vás!