

Prodej bytu 2+1 v Městci Králové

T. G. Masaryka, Městec Králové



Rezervace



Vyřizuje

Lenka Rysová**Tel.:** 731 286 202**GSM:** 731 286 202**E-mail:**lenka.rysova@rkfinpos.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 v cihlovém domě na okraji města Městec Králové. Byt o výměře 47 m² se nachází v přízemí jednopodlažního domu a je vhodný ke kompletní rekonstrukci dle vlastních představ. K bytu náleží komora o velikosti 4,5 m² a prostorný dřevník o velikosti 15 m², které poskytují dostatek úložného prostoru. Před domem je možnost posezení na společné zahradě.

Byt je v původním stavu - elektřina v hliníku, rozvody vody původní, okna dřevěná. Vytápění je řešeno krbem na tuhá paliva. V bytě již proběhla rekonstrukce vnitřních štuků, vchodových dveří a komína. Místy se vyskytuje vlhkost, izolace domu proti vlhkosti je pouze z čelní strany. Střecha je v původním stavu, její oprava je plánována ještě letos. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, plyn zde není zaveden.

Byt je ihned obyvatelný a nabízí možnost postupné rekonstrukce.

Městec Králové nabízí kompletní občanskou vybavenost:

V místě najdete mateřskou, základní i střední školu, zdravotní středisko, lékárnu, poštu, obchody, restaurace, sportovní areály i kulturní zařízení. Ve městě je také vlakové i autobusové spojení, což zajišťuje pohodlnou dopravu do okolních měst. V blízkosti se nachází přírodní koupaliště, cyklostezky a další možnosti volnočasového vyžití.

S výhodnějším financováním vám rádi pomůžeme a vše zařídíme.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem a možností úprav podle vlastních představ v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.