

## Prodej rodinného domu, Starý Mateřov

53002, Starý Mateřov



**18 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mzyk Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 250 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v žádané lokalitě Starý Mateřov. Tento elegantní dům o dispozici 7+kk nabízí dvě nadzemní podlaží, terasu a garáž. Dům má cihlovou konstrukci, je zateplený a má plastová okna. Na rozlehlém pozemku o ploše 3205 m<sup>2</sup> najdete krytý bazén, zahradní domek a okrasnou zahradu s třemi vrty. Dům je ve velmi dobrém stavu, je navržen architektem, což zajišťuje pohodlí a praktičnost. Všechny inženýrské sítě jsou k dispozici. Neopomenutelným benefitem je skutečnost, že pozemek za domem je územním plánem určený pro stavbu několika rodinných domů, což pro nového majitele může znamenat investiční příležitost. Obec nabízí dobrou občanskou vybavenost a dostupnost MHD. Pro více informací kontaktujte makléře.