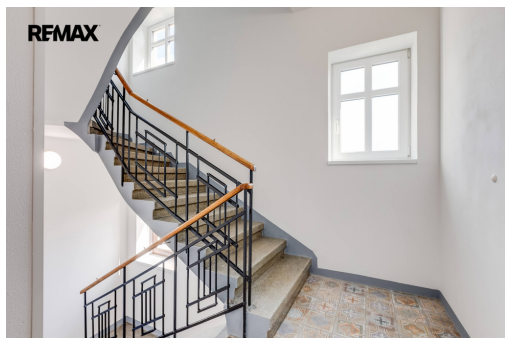
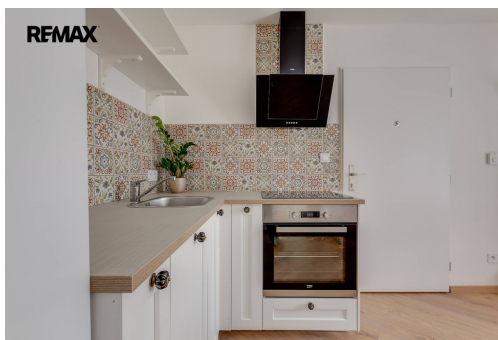


Prodej Boutique Apartment House s 5 jednotkami, zahradou a parkováním Bakalářská Praha 10 Malešice

Bakalářská, Praha 10, Praha



Nevedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Simona Horr Moravcová

GSM: +420603560717

E-mail:

[simona.moravcova@re-max.](mailto:simona.moravcova@re-max.cz)

[cz](mailto:simona.moravcova@re-max.cz)

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	450 m ²
Plocha zahrady:	235 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Bakalářská Residence - komorní boutique apartment house situovaný v klidné rezidenční části Prahy 10. Projekt nabízí jedinečnou kombinaci moderního bydlení a investičního potenciálu v rámci jedné nemovitosti. Pouze pět bytových jednotek, kompletní rekonstrukce a důraz na funkční dispozice vytváří nadčasový produkt s dlouhodobou hodnotou.

Koncept projektu Bakalářská Residence je navržena jako:

- limitovaná kolekce 5 bytů
- flexibilní využití - bydlení i investice
- dlouhodobě udržitelný realitní asset

Projekt cílí na klienty, kteří hledají:

- vlastní bydlení s přidanou hodnotou
- kombinaci bydlení a výnosu
- stabilní investici v Praze

Projekt v číslech

- počet jednotek: 5
- celková užitná plocha bytů: 204 m²
- dispozice: 1+kk až 3+kk
- zahrada
- parkování

Přehled jednotek

Urban 01 - Garden

1+kk | 27,86 m²

Soukromá zahrada, kompaktní dispozice, ideální pro vlastní bydlení i krátkodobý pronájem.

Urban 02 - 1.NP

2+kk | 44,95 m²

Funkční byt s úložnými prostory a sklepní kójí.

Urban 03 - 2.NP

3+kk | 48,74 m²

Praktické dispoziční řešení, vhodné pro pár i rodinu.

Urban 04 - 3.NP

3+kk | 48,74 m²

Identická jednotka jako Urban 03, ideální pro investici.

Urban 05 - 4.NP

1+kk | 36,77 m²

Světlý byt s otevřeným prostorem a klidnou atmosférou.

Technický standard

Projekt prošel kompletní rekonstrukcí:

- nové rozvody (elektro, voda, odpady)
 - moderní koupelny a povrchy
 - nové podlahy a interiérové prvky
 - připraveno k okamžitému užívání
- ???? bez nutnosti dalších investic

Lokalita

Praha 10 nabízí ideální rovnováhu mezi klidným bydlením a dostupností centra. Bakalářská ulice v Praze 10 nabízí klid, zeleň a výbornou dopravní dostupnost do centra města. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, MHD i parky.

- kompletní občanská vybavenost
- výborná dopravní dostupnost
- stabilní nájemní trh

Investiční potenciál

Projekt umožňuje:

- dlouhodobý pronájem
- krátkodobé využití (dle strategie)
- kombinaci vlastního bydlení a výnosu

Díky rozdělení na více jednotek nabízí diverzifikaci a flexibilitu v rámci jedné nemovitosti.

Exkluzivita

- pouze 5 jednotek
- komorní charakter projektu

- omezená nabídka

Bakalářská Residence je investiční příležitost.

TIP makléře! Stabilní investice s pravidelným výnosem. Možnost dalšího rozvoje nebo úprav podle vlastních potřeb. Ideální pro vícegenerační bydlení, případně kombinaci bydlení a podnikání.

V případě zájmu o více informací či o prohlídku nemovitosti mne neváhejte kontaktovat, těším se na vaši zprávu a možnost vám ukázat tuto zajímavou nemovitost. Zajistím vám i financování koupě nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.