

RD 4+kk v obci Ohrozim

79803, Ohrozim



4 200 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb a
všech poplatků



Vyřizuje

Jaromír Kohut

Tel.: +420 596811051

GSM: +420 777663670

E-mail:

kohut.jaromir@realitydrk.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	1367 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji RD 4+kk s pozemkem o celkové výměře 1.367 m², na okraji obce, cca. 300 m od centra obce.

Dům byl průběžně opravován a částečně rekonstruován. Plastová okna, rozvod ÚT v mědi, elektřina částečně v mědi, dlažby, plovoucí podlahy, atd.

Stavba je jednopodlažní, částečně podsklepená, s neobytným podkrovím, přičemž obytná část domu je tvořena obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelnou, 3 x ložnicí, koupelnou a WC, zádveřím, komorou, technickou místností a vstupem na zahradu. V komoře je připravena kanalizační roura pro případné vybudování další koupelny a WC.

V podkroví možno vybudovat další obytné prostory. Za tím účelem již v minulosti byla vyhotovena projektová dokumentace.

Vytápění je řešeno kondenzačním plynovým kotlem napojeným na ústřední topení, ohřev TUV plynovým průtokovým

ohříváčem. Voda z vodovodního řadu. Odpad pravděpodobně nebo ne zcela není napojen na kanalizační řad, který vede v ulici podél stavby domu. Vyústění kanalizační přípojky před domem vybudováno.

Pozemek je oplocený. Příjezd k domu zajištěn po asfaltové obecní cestě. Celková obytná plocha cca. 102 m², celková užitná plocha cca. 212 m². Zastavěná plocha domu 158 m².

Na nemovitosti nevážnou žádné právní vady.

Velkým pozitivem je umístění domu na konci ulice, s výhledem do okolí, ve velmi klidné části, ale přesto blízko centra obce.

Vynikající dopravní dostupnost do Prostějova (6 km na kruhový objezd u OMV), Olomouce (22 km k OC Haná), 9 km na dálnici. Zastávka BUS 300 m.

PENB zatím nebyl majitelem dodán, proto uvádíme hodnotu G.