

Prodej restaurace s bytem 5+kk, 290 m², Ústí nad Orlicí

Královéhradecká, 56201, Ústí nad Orlicí



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Cimburek Tomáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	290 m ²	Užitná plocha:	290 m ²
Plocha parcely:	1428 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajištěný podnik s jistým ziskem a potenciálem dalšího rozvoje? Nabízíme prodej oblíbené restaurace s dlouholetou tradicí v Ústí nad Orlicí. Objekt stojí na vlastním pozemku a součástí je i prostorný byt 5+kk o užitné ploše 126 m², což je ideální pro majitele nebo správce. Restaurace o ploše 164 m² je kompletně vybavená a připravena k okamžitému provozu. Díky venkovnímu posezení a přilehlému pozemku je ideálním místem pro svatby, rodinné oslavy či firemní akce, které přinášejí stabilní zisky. Nový majitel může navázat spolupráci se stávajícím, zkušeným personálem.

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí - nové rozvody, odpady, podlahy i elektroinstalace. Stačí převzít klíče a pokračovat v prosperujícím podnikání. V případě zájmu o prohlídku vás rádi provedeme. S financováním vám pomůže náš finanční specialista.