

Prodej rodinného domu 5+1 v klidné obci Ptice, Prahazápad.

K Jezírku, Ptice



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Magdalena Gómezová
GSM: 420602368466
E-mail:
magdalena.gomezova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	980 m ²
Plocha zahrady:	874 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům má dvě nadzemní podlaží a z poloviny je podsklepený. V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj, ložnice, nově zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a vstupní veranda. V patře jsou tři menší pokoje a vstup na půdu, která může sloužit jako úložný prostor nebo být dále upravena. Dům je nově vymalovaný, udržovaný a ihned obyvatelný. Nabízí dostatek úložných prostor. Podlahy jsou betonové, kryté linem a kobercem. Okna jsou původní dřevěná. Kuchyň je jednoduchá, ale plně funkční. V koupelně je elektrina nově rozvedena v mědi, je zde nový elektrický rozvaděč. Elektrina je zavedena včetně

třífázového proudu. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Topení je řešeno kamny na tuhá paliva.

Energetický štítek budovy se připravuje - v současnosti je nemovitost zařazena do třídy G.

Celková výměra pozemku je 980 m², z toho 106 m² tvoří zastavěná plocha a 874 m² udržovaná zahrada. Na zahradě se nachází kopaná studna, několik okrasných květinových záhonů, prostor pro pěstování zeleniny a venkovní posezení.

Nemovitost se nachází v tiché ulici s minimálním provozem, obklopená přírodou. Díky blízkému nájezdu na dálnici D5 a dostupné autobusové zastávce je zajištěné rychlé spojení do Prahy (cca 20 minut autem).

Dům byl postaven v roce 1975 a průběžně rekonstruován. Ideální volba pro rodiny s dětmi, seniory či každého, kdo hledá domov v klidném prostředí s výbornou dostupností do hlavního města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.