

Víceúčelový dům na náměstí ve Vyškově

Masarykovo náměstí, 68201, Vyškov



Neuvedeno za nemovitost

cena předmětem dohody



Vyřizuje

Karel Rozsypal

Tel.: +420 602734472

GSM: +420 602734472

E-mail:

reality@multicont.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	662 m ²
Užitná plocha:	1603 m ²	Plocha parcely:	847 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: S hrdostí, že jsme byli poctěni realizací této ojedinělé nabídky, přicházíme s prezentací záměru prodeje víceúčelového a všeobecně velmi známého domu na vyškovském náměstí, domu, který si většina starousedlíků, ale i návštěvníků a rodáků, spojuje s populárním hostincem, taktéž bývalým Mléčným barem, vinárnou Šantán, avšak potenciál objektu je mnohem rozsáhlejší, neboť se jedná o dům s luxusními a velkometrážními byty, a velkým potenciálem k vytvoření dalších bytových prostor, neboť součástí objektu jsou taktéž zóny, kde je zubní laboratoř, provozovna na výrobu provazů a lan, dílnou, suterénem, podsklepením, velkolepými půdními prostory, parkovacími místy, dvorem, terasou a pavlačí.

Mimořádně prestižní budova na nejexponovanějším místě vedle budovy radnice, je rozsáhlým objektem v dobrém technickém stavu a realizace nabídky a následného prodeje, je pojata způsobem, že bude jednáno pouze s vážnými

zájemci a to osobně, při provedení prohlídek, kde budou taktéž sděleny veškeré podmínky, související se záměrem. Z uvedeného vyplývá, že se jedná o nabídku, na níž případně zareagují ti, kdož znají a uvědomují si její ojedinělost a bude jim poskytnuta velmi pečlivá odezva, veškeré informace a exkluzivita při jednání, včetně možnosti poskytnutí ochranného času na vlastní autonomní zjištění všech okolností u třetích stran, jako jsou úřady, ve věci latentně zainteresované, či podstatné.

V souhrnu lze dodat, že se jedná o mimořádnou nabídku v samém centru města, o objekt, který nabízí multifunkční využití zejména podnikatelského charakteru a v neposlední řadě o prestižní a věhlasné místo na historickém náměstí města s vlastními bohatými dějinami.

Sebepodrobnější slovní popis však není schopen obsáhnout vše to, co ukáže fyzická prohlídka exteriérů, zejména však interiérů. A právě takové prohlídky lze zahájit ihned a to po předběžné dohodě o termínu.