

Jedinečný dům v historickém centru města, stará škola

Česká, 44001, Louny



4 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

PhDr. Dagmar Godycká

Tel.: 606 682 191

GSM: 606 682 191

E-mail: godycka@a-real.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	138 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Historické období středověkých Loun dnes stále připomíná nejen svírající prstenec hradeb nad řekou Ohří, ale také rozvržení uliční sítě v jádru města. Předmětem nabídky je dvoupatrový, zděný, omítaný dům se sedlovou střechou, který vystupuje z uliční fronty nárožím s bočním vstupem a nachází se v bezprostřední blízkosti kostela sv. Mikuláše. Dům je členěn lizénami, osmi a šestitabulkovými okny osazenými v líci fasády s podokenními římsami přerušovanými pilastry. V přízemí velká místnost valebně zaklenutá (zdroj. katalog NPÚ). Objekt je hodnotnou součástí historické zástavby středu obce a je proto památkově chráněný. Ačkoli stavebně dům vyžaduje kompletní rekonstrukci, je udržovaný, má napojení na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci, topení ÚT/plyn. Dispozice domu - dva obchodní prostory v přízemí, tři nebytové prostory a příslušenství v 1. patře, prostory 2. patra aktuálně bez využití. Kontaktujte nás, rádi Vám poskytneme doplňující informace k tomuto zajímavému domu s atraktivní polohou.