

Slunný byt 3+kk v samém srdci Karlových Varů - ideální investice v lázeňském městě

Jugoslávská, Karlovy Vary



4 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail:

alexandr.mizjuk@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	16 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stylový byt 3+kk v srdci Karlových Varů - investice, která má smysl

Máme pro vás mimořádnou nabídku: prostorný a plně zařízený byt 3+kk o výměře 82 m², umístěný v samotném centru Karlových Varů, v klidné části ulice Jugoslávská. Jen pár kroků od kolonády, přesto s příjemným klidem a soukromím. Bytová jednotka se nachází ve 4. patře historického domu a nabízí ideální dispozici:

- dvě samostatné, světlé ložnice,
- obývací pokoj s kuchyňským koutem,
- samostatná koupelna a WC.

Součástí bytu je i prostorný sklep (16 m²) - ideální pro kola, sezónní věci nebo sportovní vybavení.

Z vnitrobloku domu je přístup na útulný společný dvorek, ideální na ranní kávu nebo chvíli klidu po práci - jedinečné místo v samém srdci lázeňského města.

Proč je tento byt výjimečný?

- Skvělá investice – Karlovy Vary jsou celoročně vyhledávanou destinací s vysokou poptávkou po pronájmech (krátkodobých i dlouhodobých).
- Výjimečná lokalita – restaurace, kavárny, obchody, kulturní akce, MHD – vše doslova za rohem.
- Perfektní stav – byt je udržovaný a prodává se plně vybavený, připravený k okamžitému užívání nebo pronájmu.
- Bez nutnosti dalších investic.

Hledáte byt s atmosférou, výbornou adresou a zaručeným výnosem do budoucna? Právě jste ho našli.

- Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.
- Sleva možná při rychlém jednání.