

Prodej investičního bytu 2+1

Komenského náměstí, Slavkov u Brna

**4 791 000 Kč**

za nemovitost

včetně všech poplatků



Vyřizuje

Kevin Babička**Tel.:** 777 259 569**GSM:** 777 259 569**E-mail:**kevinbabicka@realstories.cz
z

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE

K prodeji nabízíme byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 50 m², který je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako stabilní investice. K bytu navíc náleží prostorný sklep o velikosti 6 m², který poskytuje dostatek dalšího úložného prostoru. Byt se nachází v udržovaném domě a je v původním stavu, určený spíše k rekonstrukci, což dává novým majitelům možnost přetvořit si interiér dle vlastních představ a potřeb.

Do konce roku 2025 proběhne kompletní zateplení domu, čímž se sníží celková energetická náročnost. Zároveň dalším velkým benefitem tohoto bytu bude i nově vytvořený balkon, který se stane ideálním místem pro odpočinek na čerstvém vzduchu.

Aktuálně je byt dlouhodobě pronajat spolehlivému nájemníkovi, který by rád v nájemním vztahu pokračoval. Díky tomu se jedná o atraktivní investici s okamžitým výnosem bez nutnosti hledání nového nájemce.

Bytový dům se nachází v příjemné a klidné lokalitě na ulici Komenského náměstí, kde v těsné blízkosti najdete náměstí, zámek, školu, školku, polikliniku a další potřebnou občanskou vybavenost.

Slavkov u Brna je skvělé místo pro život, což potvrzuje i jeho umístění mezi deseti nejlepšími obcemi v České republice podle indexu kvality života. Město je bohaté na historii a během celého roku zde probíhají nejrůznější kulturní a společenské akce, festivaly, koncerty i farmářské trhy, které vytvářejí neopakovatelnou atmosféru. Slavkov u Brna má výbornou dostupnost do Brna, ať už autem, vlakem či autobusem.

Pokud hledáte zajímavou investiční příležitost s potenciálem růstu hodnoty, jste na správném místě. Pro ještě více informací můžete navštívit stránku nemovitosti.