Prodej - Byty číslo zakázky: **BT534L**

Byt 3+1 (110m²) s lodžií (3,8m²) v centru Liberce, s výhledem do parku

Gutenbergova, 46005, Liberec (nečleněné město), Liberec

8 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ing. Lubomír Bureš
Tel.: +420 604 201 487
GSM: +420 604 201 487
E-mail:
arch-liberec@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	114 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Stáří objektu:	1920	**Vlastnictví:**	osobní
Lodžie:	4 m²	**Sklep:**	7 m²
Umístění objektu:	centrum obce	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	**Odpad:**	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 (110 m²) s lodžií (3,8 m²) ve zděném historickém domě (postaveném kolem r. 1920) v centru Liberce, s krásným výhledem do parku Clam-Gallasů. Dům je postavený v Gutenbergově ul. vedle hotelu Zlatý lev, tzn. v centru města (350m od radnice) a přitom v klidném prostředí. Gutenbergova ul. je slepá - je v ní pouze uzavřené parkoviště hotelu a parkovací stání pro rezidenty. Výhled z lodžie (i ze všech 3 pokojů) je nejen na park, ale také na liberecký zámek, za kterým se schovává Ještěd. Na poslední fotografii uvedené v inzerátu je výhled z terasy přístupné z půdních prostor domu.
Dispozice bytu: 1.pokoj 20,8m², obýv. pokoj 28,3m² + lodžie 3,8m², 3.pokoj 18,1m², kuchyň s jídelnou 23,6m², koupelna 8,8m², předsíň 10,6m² a komora 1,55m².
Byt je umístěný ve 2.patře v domě s výtahem. Všechny pokoje jsou orientované na jih - s výhledem do parku. Kuchyň a

koupelna mají okna na sever - do malého málo udržovaného dvora (okna do dvora jsou matná - neprůhledná).
Kuchyňská linka má 3 části: 1.část s el. indukční varnou deskou, porcelánovým dvoudřezem a myčkou, 2.část s několika skříňkami, horkovzdušnou troubou a mikrovlnnou troubou. 3.část tvoří velký servírovací stůl. Všechny 3 části mají pracovní desky i obklady z růžové španělské žuly.
Koupelna je vybavená rohovou vanou, umývadlem a sprchovým koutem, který je obložený zelenou mozaikou. Cestovatelé možná ocení, že umývadlo a dekory jsou ručně vyráběné, dovezené z Mexika. Za polopříčkou (v prostoru za pračkou) je umístěné závěsné WC - kompletně obložené běžným obkladem.
Podlahy v kuchyni, v předsíni a ve 2 pokojích jsou plovoucí. V posledním pokoji je položeno PVC, v koupelně je keramická dlažba. Dveře jsou většinou původní dřevěné, z masivu, s obložkovými zárubněmi. Okna do parku jsou původní dřevěná, okna do dvora jsou nová plastová, s matnými skly.
V domě je proveden rozvod ústředního topení z domovní plynové kotelny. Ohřev teplé užitkové vody zajišťuje plynová karma.
K bytu přísluší sklepní kóje 7,1m² (kterou současný vlastník nevyužívá) a užívání části půdního prostoru.