

## Výjimečný byt 2+kk v rezidenční čtvrti u Pražského hradu

Pod Hybšmankou, Praha 5, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Nada Ghani**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** +420 777 175 155

**E-mail:**

[nada.ghani@smsreality.cz](mailto:nada.ghani@smsreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 98 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt s velkou terasou, výhledem do korun stromů a garáží - jen pár minut od Pražského hradu

Jen málokterý byt v Praze nabízí takový prostor, světlo a klid, jako právě tento. Exkluzivně nabízím ke koupi výjimečný a nadstandardně prostorný byt 2+kk o velikosti 80 m<sup>2</sup>, který si zamiluje každý, kdo touží po soukromí, kontaktu s přírodou a přitom chce být v docházkové vzdálenosti od centra Prahy. Byt se nachází v prestižní rezidenční čtvrti Hybšmanka - mezi Petřínem, Ladronkou a Pražským hradem - v místě, kde vládne ticho, zeleň a dobré sousedské vztahy.

Ať už si dáte ranní kávu na terase, nebo večerní skleničku vína při západu slunce, terasa o rozloze 15 m<sup>2</sup> s výhledem do korun stromů bude vaším nejoblíbenějším místem. Velkoformátová dřevěná okna v hlavním obytném prostoru vás propojí s okolní zelení a vytvoří atmosféru, kterou běžné byty nabídnout neumí. Světlo, vzdušnost a klid - to jsou hlavní hodnoty tohoto výjimečného místa.

Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží komorního rezidenčního domu z roku 2000 s pouhými 23 byty. Díky orientaci do zeleně a vnitrobloku nabízí absolutní soukromí a klid - bez ruchu dopravy a města.

Proč si tento byt zamilujete:

Velkorysá plocha 80 m<sup>2</sup> - prostorný 2+kk s otevřeným konceptem

Terasa 15 m<sup>2</sup> - ideální na relax a grilování

Velký, světlý obývací prostor s kuchyní a jídelnou - s přímým vstupem na terasu

Velkoformátová dřevěná okna - propojení s přírodou přímo z gauče

Garážové stání v ceně (zakladač, výška 151 cm)

Ihned volný a připravený k nastěhování

Lokalita, kde se bydlí s radostí:

Hybšmanka je komorní vilová čtvrť, která nabízí naprostý klid a soukromí, ale zároveň perfektní dostupnost do centra - na Smíchov jste za 20 minut, do centra města zhruba za 30. Autobusová zastávka je 4 minuty pěšky od domu. V okolí najdete parky, cyklostezky, kavárny, sportoviště i kulturní památky. Na Petřín nebo Ladronku si můžete zaběhnout bosky.