

## Prodej Velké a Malé Číhalky s pozemky 45.000m<sup>2</sup> v Olešnici v Orlických horách

Olešnice v Orlických horách



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**David Círka**

**GSM: +420 777249581**

**E-mail:**

[david.cirka@edoreality.cz](mailto:david.cirka@edoreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 460 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 460 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Hotel

**Komunikace:** asfaltová

**Telekomunikace:** Internet

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhospodárná

**Užitná plocha:** 1400 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 2

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Doprava:** silnice

**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**Odpad:** ČOV pro celý objekt

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji horskou chatu Velká Číhalka s pozemky 34.000m<sup>2</sup> včetně Malé Číhalky nacházející na okraji lesa v Olešnici v Orlických horách, nedaleko Deštného. Velká Číhalka: Tento dvoupodlažní objekt ve stavu před kompletní rekonstrukcí se zastavěnou plochu 514 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 1400m<sup>2</sup>, představuje skvělé

zázemí pro podnikání nejen v gastronomii. Celkový pozemek má rozlohu přibližně 31.000 m<sup>2</sup>. Nemovitost je vybavena vším potřebným k provozu. Restaurace má kapacitu pro cca 100 hostů a je doplněna o více než 20 míst na venkovní terase s krásným výhledem na okolní krajinu. V rámci objektu se nachází plně vybavená kuchyně splňující veškeré standardy pro profesionální provoz. Kapacita ubytovacích lůžek sčítá cca 65 míst. V prvním patře se nachází 15 pokojů, v přízemí 2 apartmány s vlastním sociálním zařízením. Přívod vody je zajištěn ze studně a odpad je řešen čističkou odpadních vod pro celý objekt. Areál je obklopen lesy a krásnou horskou krajinou, která ji přidává na atraktivitě místa. Okolí nabízí v létě možnosti pro turistiku, výlety na kole do okolí což zvyšuje návštěvnost restaurace a v zimě ve vzdálenosti 1km můžete navštívit lyžařský areál. Malá Čihalka(naproti Velké Čihalky): Tento Depandance s pozemky 11.000m<sup>2</sup> je vybaven 6 pokoji. K tomuto objektu máme vyhotovenou projektovou dokumentaci pro výstavbu nových apartmánů, kterou vám předložíme na prohlídce nemovitosti. Doprava k místu je bezproblémová. V současné době je objekt pronajímán velmi zodpovědným nájemníkem. Toto místo představuje nejen ideální prostor pro provoz restaurace, ale i pro vybudování nových ubytovacích kapacit, což může přitáhnout rekreanty hledající klid a pohodu v přírodě a zároveň výhodnou investici pro výstavbu nových apartmánů v této lokalitě. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.