

## Prostorný a světlý bungalov 5+1 v Kolíně - Sendražicích s krásnou zahradou a terasou

K Ovčárům, Kolín



**12 600 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Marta Sýkorová**

**GSM: +420720704593**

**E-mail:**

[marta.sykorova@re-max.cz](mailto:marta.sykorova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	179 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	693 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní, světlý a velmi dobře dispozičně řešený bungalov o dispozici 5+1, který se nachází v klidné slepé ulici na okraji Kolína, v části Sendražice.

Lokalita nabízí ideální kombinaci poklidného rodinného bydlení a výborné dostupnosti do centra města. Veškerá občanská vybavenost je v pěší vzdálenosti - škola, školka, obchody, zastávka MHD i další služby.

Popis domu

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s velkorysým prostorem pro rodinná setkání, plynule propojený s moderní kuchyní vybavenou kvalitními spotřebiči a praktickou spíží.

Z obývací části je přímý vstup na krytou terasu s výhledem do zahrady - ideální místo pro relaxaci, grilování i dětské hry.

Dispozice dále zahrnuje:  
prostornou vstupní chodbu

technickou místnost  
samostatnou šatnu  
koupelnu s vanou i sprchovým koutem  
samostatné WC  
čtyři neprůchozí pokoje, vhodné jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna  
jedna z ložnic je nadstandardně velká a je připravena na možné rozdělení na dva pokoje

V interiéru jsou použity kvalitní plovoucí podlahy a dlažba.  
Vjezdová brána je na dálkové ovládání, dům je vybaven zabezpečovacím systémem Jablotron.

Tento dům představuje ideální volbu pro větší rodinu, která hledá komfortní, bezpečné a klidné bydlení v atraktivní lokalitě s veškerými službami na dosah a zároveň s rychlým spojením do centra Kolína i do přírody.

Zaujala Vás tato nabídka?

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte:

Marta Sýkorová - 720 704 593 Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.