

Atraktivní kancelářský prostor v srdci Karlína

Karlínské náměstí, 18600, Praha 8, Praha



51 043 Kč

za měsíc

+ poplatky 400 Kč/osoba +
převod elektřiny a plynu



Vyřizuje

Ilona Fanfrdlová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 605 796 936

E-mail:

ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com

Plocha kanceláři: 111 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Výtah

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Kanceláře

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme k pronájmu zrekonstruovaný komerční prostor o celkové výměře 111 m², který se nachází v 1. patře činžovního domu přímo na Karlínském náměstí, v atraktivní části Prahy 8.

Prostor je orientován na jih a nabízí výhled do ulice, což zajišťuje dostatek denního světla.

Dispozičně je jednotka řešena jako vstupní chodba, recepce, kuchyňka, zázemí a tři samostatné kanceláře - ideální zázemí pro finanční, účetní, právní či poradenské firmy, případně pro jinou administrativní činnost.

Lokalita vyniká výbornou dopravní dostupností - přímo u domu se nachází tramvajová zastávka Karlínské Náměstí a jen pár minut chůze je stanice metra Křižíkova.

Dům je vybaven výtahem a samotný prostor má vlastní plynový kotel pro vytápění a ohřev vody. Majitelé upřednostňují nájemce, kteří jsou plátcí DPH. V případě zájmu nebo potřeby více informací neváhejte kontaktovat makléře!