

## Pronájem zemědělského areálu o rozloze 3 701m<sup>2</sup> v Budislavi u Tábora

Budislav



**80 000 Kč**

za měsíc

+ služby a realitní služby  
80.000,-Kč bez DPH



Vyřizuje

**Lukáš Rek, MBA**

**Tel.:** +420 605 555 763

**GSM:** 721415813

**E-mail:**

[reality@lukasrek.cz](mailto:reality@lukasrek.cz)

|                          |                     |                              |                     |
|--------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 1376 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>        | 1376 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 2325 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                   |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová             | <b>Stav objektu:</b>         | dobrý               |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce        | <b>Doprava:</b>              | silnice             |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová           | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 400 V     |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod             | <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon             |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace          |                              |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zemědělský a servisní areál o celkové výměře 3 701 m<sup>2</sup>, nacházející se v obci Budislav u Tábora. Díky své poloze nedaleko města Tábor a výbornému napojení na dálnici D3 je areál skvělou volbou pro firmy zaměřené na zemědělství, dopravu, technické služby nebo skladování.

Areál tvoří zastavěná plocha o velikosti 1 376 m<sup>2</sup>, která zahrnuje sklady, administrativní budovu a garáže. Zbylých 2 325 m<sup>2</sup> tvoří zpevněná manipulační a parkovací plocha, kterou lze dle dohody upravit podle potřeb nájemce. Celý areál je dobře přístupný pro kamionovou dopravu, nabízí dostatek prostoru pro parkování i otáčení těžké techniky.

Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje rychlý dojezd na dálnici D3 – nájezd na EXIT 95 - Soběslav je vzdálen pouhých 12 minut jízdy, což výrazně usnadňuje napojení na dálkové trasy mezi Prahou, Českými Budějovicemi a Rakouskem.

Jedinečnou výhodou je vlastní čerpací stanice PHM přímo v areálu, která je ideální pro provoz zemědělské nebo

nákladní techniky bez nutnosti dojíždění k veřejným čerpacím stanicím.

Technické zázemí areálu zahrnuje 5 garáží pro nákladní vozidla s vysokými vjezdy, dílny se zdviží, sloupovým jeřábem a servisní jámou s heverem.

Administrativní budova nabízí rozsáhlé kancelářské a skladovací prostory, které lze přizpůsobit konkrétním potřebám. V objektu je také nákladní výtah.

Vytápění areálu je řešeno centrálním kotlem na tuhá paliva, po domluvě je možné přejít na automatický kotel na pelety nebo jiné řešení pro efektivní a komfortní provoz.

Zemědělský areál v Budislavi u Tábora nabízí vše potřebné pro stabilní a funkční provoz včetně technického, administrativního a logistického zázemí.

Pokud hledáte prostor, kde můžete efektivně provozovat zemědělskou, dopravní nebo servisní činnost s výbornou dostupností k dálnici, neváhejte mě kontaktovat.