

Prodej Chalupa, 316m²

51301, Roprachtice



14 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Novák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	316 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi zajímavou chalupu v krásné krkonošské obci Roprachtice s kapacitou cca 20 lůžek, 3 obytnými kuchyněmi a 3 koupelnami. Součástí nabídky jsou dva samostatné objekty – chalupa a bývalá stodola, dnes "ateliér" zrekonstruovaný na ubytování, párty house a podobně. Oba objekty stojí na krásném, celoročně přístupném pozemku, který je ideálním výchozím bodem pro lyžování, turistiku a jiné sportovní aktivity.

Chalupa i ateliér prošly velmi zdařilou, citlivou rekonstrukcí a jsou připraveny pro nové majitele k nastěhování, bez nutnosti dalších investic. V obou nemovitostech je zkombinována autentická atmosféra s prvotřídním řemeslným zpracováním a vším komfortem pro současné bydlení, nebo rekreaci.

V letošním roce byli provedeny kompletní nátěry střeš.

Chalupa je vytápěna tepelným čerpadlem a krásnými kachlovými kamny. Jako doplňkový zdroj vytápění slouží elektrický kotel. K ohřevu teplé vody je využíváno dvou 200 litrových elektrických bojlerů.

Ateliér je vytápěn elektro kotlem a litinovými krbovými kamny, která jsou napojena do systému a do akumulací nádrže. TUV je vyřešeno el. bojlerem.

Nemovitost je napojena na místní obecní zdroj vody. Odpadní vody jsou řešeny domovní ČOV. Ke dni inzerce nebyl znám PENB, proto je uvedeno - G.

V případě bližšího zájmu vám pošlu stavební výkresy, pro upřesnění dispozic obou nemovitostí.

Parkování je možné přímo na vlastním pozemku u nemovitosti.

Tato lokalita nabízí klid a nádhernou přírodu. V blízkosti se nachází SKI areály, např. Vysoké nad Jizerou 6,5 km, Paseky nad Jizerou 11 km, Poniklá 7 km, Rokytnice nad Jizerou 15 km a jiné. Vzdálenost od Jilemnice je cca 10 km , Vrchlabí 16 km, Semily 14 km, Nová Paka 26 km.

Veškeré popisy ovšem nemohou nahradit osobní prohlídku, na kterou vás tímto zveme, kde se můžete sami přesvědčit o kouzlu tohoto místa. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111710.