



REALITNÍ SPECIALISTA
ABSOLUTA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 11120

Prodej bytu 2+kk, 59,7m², parkovací stání, sklepní kóje v projektu Ryšánkův mlýn, Velké Přílepy

Pražská, Velké Přílepy



9 497 600 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Supová

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 734 390 737

E-mail:

lenka.supova@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Gepard nabízí k prodeji mezonetový byt v OV 2+kk, 78,2m² + terasa 52,5m² (byt č. A202) v developerském projektu Ryšánkův mlýn ve Velkých Přílepech vzdálených od Prahy pouhých 6km a 15min autem.

Byty v budově A jsou dokončené ve vysokých standardech jako např.: dřevěná okna s izolačním trojsklem, rekuperace ve všech bytech, podlahy 1.NP vinylové, ve 2. a 3.NP třívrstvé dřevěné podlahy v barvě dubu, byty jsou vybaveny kvalitní kuchyňskou linkou se spotřebiči Elektrolux a osvětlením, obojí v ceně. Vytápění je zajištěno společnou plynovou kotelnou v budově B. Všechny byty v budově A jsou vybaveny rekuperací. Budova je zkolaudovaná.

GEPARD REALITY/Absoluta Real Vršovické náměstí 67/8, Praha 10 - Vršovice 10100, Tel.: 267 314 470, E-mail: absoluta@gpre.cz, web: <https://www.gpre.cz/absoluta/>

Projekt Ryšánkův mlýn zahrnuje dvě zrekonstruované budovy propojené společným vchodem. Původní stavba z 19. století disponuje devíti byty s maximálně možným zachováním dobových prvků od 1kk po 3kk. Druhá budova v industriálním stylu nabízí 16 bytů. Jsou zde i byty se zahrádkou, terasou nebo balkonem. Všechny byty mají sklepní kóji. K dispozici jsou venkovní parkovací stání v areálu za 224.000Kč.

Velké Přílepy disponují plnou občanskou vybaveností, spojení MHD na metro Bořislavka a Dejvická.

Podlahová plocha je uvedena dle nařízení vlády č. 366/2013Sb, tzn. včetně příček.

Pro klienty tohoto projektu zajistíme výhodné podmínky financování a případný prodej Vaší stávající nemovitosti.

Sjednejte si osobní schůzku či prohlídku bytu a využijte možnosti výběru bytu ve zcela novém projektu.