

Prodej RD Skřeněř - Nový Bydžov

Nový Bydžov



Rezervace



Vyřizuje

Jakub Janiš

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420774 289 077

E-mail:

fortunae@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	1516 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Skřeněř, Nový Bydžov, okres Hradec Králové. Dům se nachází na prostorném pozemku o výměře 1516 m² a nabízí celkovou užitnou plochu 170 m² včetně příslušenství.

Objekt je přízemní a tvoří ho 3 pokoje, kuchyň s jídelnou, obytná hala. Dům je ve velmi dobrém stavu, po částečné rekonstrukci, která se dotkla střechy, podlah, omítek a izolace zdí proti vlhkosti. V rámci rekonstrukce byly také provedeny nové rozvody elektroinstalace, topení a odpadů. Okna jsou částečně plastová, což přispívá k energetické úspornosti a komfortu bydlení.

Nemovitost dále disponuje místností pro letní kuchyň, na kterou navazuje částečně zastřešená pergola s posezením,

celkem plocha 40 m². Parkování je zajištěno v garáži (20,8 m²), která navazuje přímo na dům, což přináší další výhodu v podobě pohodlného přístupu. Vedle garáže je dílna (20,7 m²). Dále půdní prostor s možností další obytné vestavby o celkové rozloze 170 m².

IS: obecní vodovod, odpad je řešen kanalizací, na pozemku je studna s užitkovou vodou. Dům je napojen na plynovod a elektřinu s napětím 230/400 V. Topení je zajištěno pomocí plynového kotle do ústředního topení, a dále krbová kamna.

Celkově je tento rodinný dům ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení, nebo rekreaci v příjemné lokalitě.

Náš úvěrový specialista Vám zajistí úvěr podle Vašich požadavků.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.