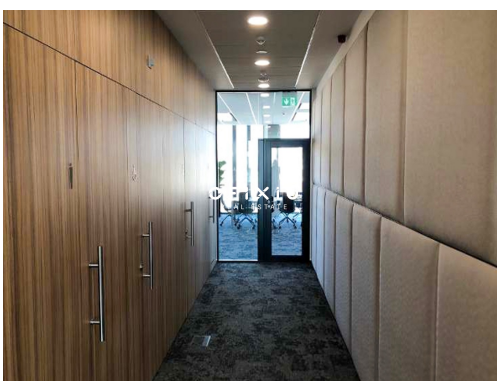
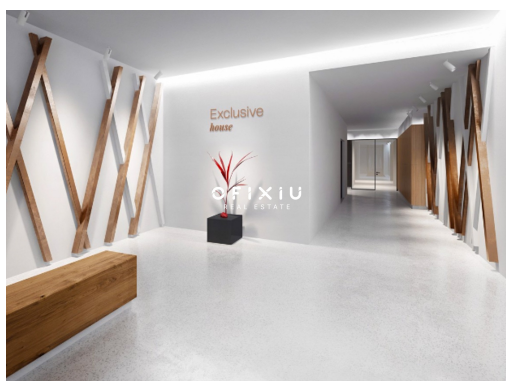
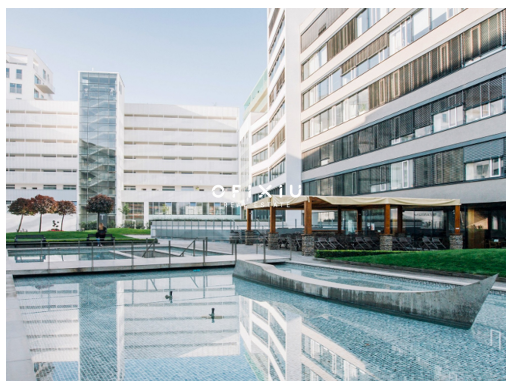


## Pronájem moderních kanceláří v BC TITANIUM o ploše 520 m<sup>2</sup>

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK



Vyřizuje

**Zuzana Wilczek, DiS.**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 604 195 278

**E-mail:**

[wilczek@ofixiu.com](mailto:wilczek@ofixiu.com)

|                               |   |                          |                                      |
|-------------------------------|---|--------------------------|--------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 520 m <sup>2</sup>                                | <b>Druh objektu:</b>     | smíšená                              |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                       | <b>Druh prostor:</b>     | Obchodní                             |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Garáž; Výtah; Parkoviště | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                         |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus           | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                            |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                                   | <b>Voda:</b>             | Vodovod                              |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet  | <b>Plyn:</b>             | Plynovod                             |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace  | <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                                 |                          |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bez provize RK nabízíme moderní kancelářské prostory v BC TITANIUM.

Prostory se nachází v 6.NP jedné z nejmodernějších budov a mají výměru přibližně 520 m<sup>2</sup>. Prostory lze vybudovat dle přání klienta.

Kanceláře splňují nejvyšší standardy kvality - zdvojená podlaha, vysokorychlostní internet, recepce 24/7, automatická ventilace, externí žaluzie, otevíratelná okna nadstandardní velikosti, klimatizace, kamerový systém, vysokorychlostní

výtahy nebo záložní zdroj energie.

Objekt nabízí veškeré služby jako je restaurace, kavárna, pekárna, dále bankomaty, solárium, fitness BodyBody či oční kliniku. Samozřejmostí je dostupnost podzemních parkovacích míst, včetně dobíjecích stanic pro elektromobily. Lokalita disponuje i bike centrem s exkluzivními šatnami.

Budova je dostupná MHD (zastávka přímo před budovou) a je vzdálená jen několik minut chůze od hlavního vlakového nádraží a hlavního autobusového nádraží, centrum města je vzdálené asi 10 minut chůze. Objekt leží blízko dálničních spojů na Prahu, Bratislavu a Vídeň.

Volné ihned.

Rádi Vám zajistíme kompletní nabídku, co je nyní v Brně k dispozici.