

Prodej, mezonetový byt 3+kk, podlahová plocha 99m² + terasa, Ohradní ulice, Praha Michle

Ohradní, 14000, Praha 4, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Jitka Eben El Hadj

Tel.: +420 777131223

GSM: +420 777131223

E-mail:

jitka@prima-real.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE do dubna 2026 s možností být druhý v pořadí. Prodej bytu na Praze 4. Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný, moderně a vkusně zařízený mezonetový byt 3+kk v 6 ti patrovém cihlovém zatepleném domě po rekonstrukci s výtahem na Praze 4, Michle. Byt prošel kolaudací v roce 2016, podlahová plocha činí 99m², terasa směrem na jih 7,60m². Ve spodní části bytu se nachází velký pokoj s kuchyní 34m², lodžie, samostatné WC, koupelna s rohovou vanou, ložnice 19m² a vestavěné skříně pod schodištěm se zrcadly, které slouží jako šatna a úložný prostor. V prostoru nad schodištěm je pokoj 9,70m²/ nyní slouží jako pokoj pro hosty/, vedle pokoje se nachází další otevřený šatní prostor a skříň, kde je možnost vybudovat druhou koupelnu a WC, přípojky jsou nainstalovány, komora a úložný prostor na sezonní potřeby domácnosti/ náhrada sklepní koje/. Součástí prodeje není rozkládací gauč v horním pokoji pro hosty, komody v ložnici, stolek, jídelní stůl a židle, sušička a houpací vajíčko na

lodžii. Ostatní nábytek je možné ponechat. Vše je na dohodě s novým majitelem. Byt je vybaven podlahovým topením v rámci chytré domácnosti automaticky ovladatelným na dálku, podlahy jsou vinilové, v koupelně je dlažba, v pokoji a kuchyni se nachází klimatizace, stropové LED podsvícení v pokoji a dále na schodišti a u kuchyňské linky. Nábytek v celém bytě je v dekoru moderního dubu sonoma a v kombinaci s bílou a hnědou barvou ostatního vybavení působí decentně, okázale a velmi prakticky. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, je zateplen, nová elektřina, možnost připojení i plynu/ plynoměr je na hlavní chodbě, nyní ho majitel bytu nevyužívá/, pohled z oken na severozápad a jih zajistí dostatek světla i tepla. Bydlení v tomto bytě může zpříjemnit i oplocená venkovní zahrádka v přízemí s posezením a možností grilování, určená pouze pro obyvatele domu. Měsíční poplatky společenství vlastníků- 4.867 Kč včetně fondu oprav, 3.650 Kč zálohy na elektřinu. Energetický štítek - C. Veškerá občanská vybavenost včetně 2 parkovišť fialové zony v docházkové vzdálenosti od bytu je zajištěna navíc výbornou MHD, 16 minut tramvají na Karlovo náměstí, 2 stanice na metro Kačerov. V okolí se nachází MŠ, škola, učiliště, střední škola, obchody Albert 10 minut pěšky, Kaufland 3 minuty autem, tři večerky a Žabka 2 minuty pěšky atd., to vše lemované zelení a parkem Jezerka, který nabízí sportovní vyžití a turistiku. Možnost uvolnění bytu do konce roku 2025, dle dohody. Pro více informací o ceně a domluvení si prohlídky kontaktujte realitní makléřku.