



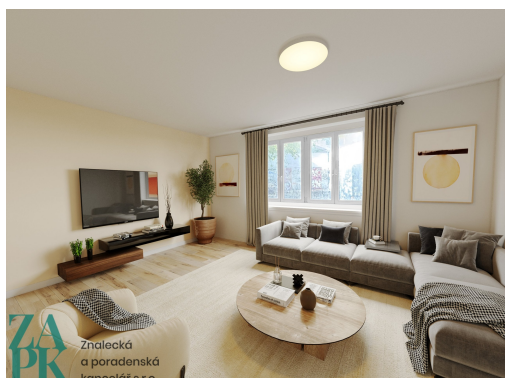
Znalecká  
a poradenská  
kancelář s.r.o.

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 01065

## REZERVOVÁNO Prodej rodinný dům, 158 m<sup>2</sup> - Praha 8 - Bohnice

Na Bendovce, 18100, Praha 8, Praha



**12 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Smyčka**

**Tel.:** 778 747 356

**GSM:** +420 773 739 497

**E-mail:**

[jiri.smycka@zapk.cz](mailto:jiri.smycka@zapk.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	388 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v klidné části Prahy 8 – Bohnice, ulice Na Bendovce.

Popis nemovitosti:

Jedná se o pravou část dvojdomu, který je částečně podsklepený, má jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví. K domu patří i prostorná garáž v zadní části pozemku.

**Technický stav:**

Rodinný dům byl postaven v letech 1952–1954. Přibližně před 40 lety proběhla částečná rekonstrukce podkroví a před 5–10 lety byla modernizována koupelna v přízemí, vyměněn plynový kotel, radiátory, elektrický bojler a provedena rekonstrukce topení. Technický stav domu vyžaduje rekonstrukci.

**Lokalita:**

Rodinný dům se nachází v atraktivní a klidné lokalitě Bohnic, městské části Prahy 8. Čtvrť Bohnice se nachází na pravém břehu Vltavy a je známá svou bohatou občanskou vybaveností a zelení. V okolí najdete školky a školy, kulturní dům Krakov s koncertními sály a knihovnou, rozsáhlé nákupní možnosti. Dopravní dostupnost je výborná díky blízkosti MHD (metro, tramvaj, autobus).

Tuto nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který vám zdarma vyřídíme za velmi výhodných podmínek. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.