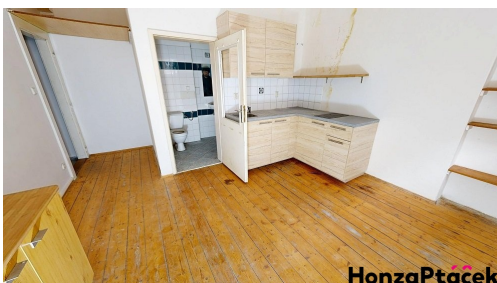
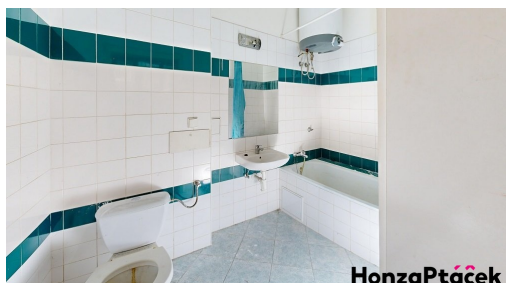
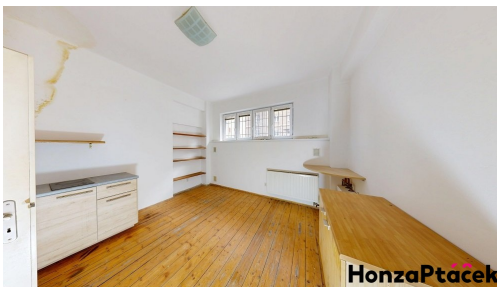


Prodej, nebytový prostor 1+1, Viklefova, Praha

Viklefova, 13000, Praha 3, Praha



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**obchodní oddělení •
reality**
Tel.: +420 724 344 577
GSM: +420 734 619 131
E-mail:
reality@honzaptacek.cz

Plocha kanceláři:	38 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji nebytovou jednotku o velikosti 38,17 m², o dispozici 1+1, situovanou v podsklepeném bytovém domě v pražské části Žižkov.

Bytový dům prošel kompletní a velmi citlivou rekonstrukcí, včetně nástavby dalšího nadzemního podlaží. Jednotka se tak nachází v reprezentativním prostředí.

Jednotka je umístěná v 1. podzemním podlaží s orientací oken na východ do ulice. Vytápění řešeno novým etážovým systémem s elektrickým kotlem. Voda je ohřívána elektrickým bojlerem. Podlahy jsou dřevěné a okna plastová.

Dům se nachází v lokalitě s plnou občanskou vybaveností - v pěší vzdálenosti jsou školy, kino Aero, obchody, restaurace i tři parky. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovou zastávkou Vozovna Žižkov, odkud se do centra dostanete během několika minut.

Máte-li zájem o více informací nebo osobní prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.

Financování možné pouze vlastní zdroje (hypotéka není možná).