Prodej - Komerční prostory číslo zakázky: **15534**

Prodej, nebytový prostor 1+1, Viklefova, Praha

Viklefova, 13000, Praha 3, Praha

4 370 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
obchodní oddělení • reality
Tel.: +420 724 344 577
GSM: +420 734 619 131
E-mail:
reality@honzaptacek.cz

Plocha kanceláří:	38 m^2	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	dobrý	**Druh prostor:**	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	**Umístění objektu:**	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	**Komunikace:**	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V	**Voda:**	Vodovod
Plyn:	Plynovod	**Topení:**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji nebytovou jednotku o velikosti 38,17 m2, o dispozici 1+1, situovanou v podsklepeném bytovém domě v pražské části Žižkov.

Bytový dům prošel kompletní a velmi citlivou rekonstrukcí, včetně nástavby dalšího nadzemního podlaží. Jednotka se tak nacházejí v reprezentativním prostředí.

Jednotka je umístěná v 1. podzemním podlaží s orientací oken na východ do ulice. Vytápění řešeno novým etážovým systémem s elektrickým kotlem. Voda je ohřívána elektrickým bojlerem. Podlahy jsou dřevěné a okna plastová.

Dům se nachází v lokalitě s plnou občanskou vybaveností – v pěší vzdálenosti jsou školy, kino Aero, obchody, restaurace i tři parky. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovou zastávkou Vozovna Žižkov, odkud se do centra dostanete během několika minut.

Máte-li zájem o více informací nebo osobní prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.

Financování možné pouze vlastní zdroje (hypotéka není možná).