

Prodej chaty, 40 m², pozemek 1050 m², Úvaly

Pod Slovany, 25082, Úvaly

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK

Vyřizuje

Skála Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	40 m ²	Užitná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	1050 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zažijte kouzlo přírody na dosah Prahy! Nabízíme ke koupi útulnou chatku o 40 m² na krásném pozemku o rozloze 1050 m² v malebné a klidné části Úval. Místo, kde Vás probudí zpěv ptáků a k večeru zláká k procházce kouzelný rybník jen pár kroků od chatky. Aktuálně je pozemek vedený jako chaty a zahrádkářské kolonie, ale dle návrhu nového územního plánu se zde otevírá možnost stavby rodinného domu. Ideální příležitost nejen pro odpočinek, ale i chytrou investici do budoucna. Okolní zástavba už dnes slouží k trvalému bydlení. V Úvalech se nachází veškerá občanská vybavenost a brzy začne výstavba nové základní školy. Výborné spojení do Prahy, které ještě zlepší plánovaný obchvat. Úvaly Vás nadchnou svou jedinečnou polohou i přírodou – Klánovický les, přírodní rezervace a romantické procházky parkem Škvorecká obora čekají jen na Vás. Nechte se okouzlit tímto místem a splňte si sen o životě v přírodě!