



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132349

Rodinný dům 3+KK se zahradou, Rokytnice

Rokytnice



3 595 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jiří Neumann

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	1148 m ²
Plocha zahrady:	764 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme ke koupi řadový cihlový dům dispozičně řešen jako 3+KK se zahradou o rozloze 764 metrů čtverečních nacházející ve vyhledávané obci Rokytnice. Dům je naprosto ideální k rekonstrukci dle vlastních představ. Dům má sedlovou střechu krytou pálenými taškami tzv. bobrovkami. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje bojler. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod i kanalizaci. Plynová přípojka je zřízena přímo před domem. Dům má nová dřevěná okna. Toaleta je samostatná. V chodbě se nachází i prostorná spíž. V zadní části domu se nachází letní kuchyně ideální k vybudování dalšího pokoje. Dům má prostornou půdu využitelnou pro výstavbu dalších pokojů. Zahrada je kompletně oplocená a jsou na ni vysázeny ovocné stromy. Parkování je možné přímo před domem, v obci Rokytnice vzdálené 5 Km od Přerova a 20 Km od Olomouce je kompletní občanská vybavenost. Dům je k dispozici ihned. V případě Vašeho zájmu kontaktujte našeho makléře. S financováním prostřednictvím hypotečního úvěru Vám ráda pomůže naše hypoteční specialistka. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.