

Prodej Rodinný dům, 225m²

28144, Drahobudice



9 780 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Mlčoch

Tel.: 800700099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	225 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 4kk po rekonstrukci v obci Bílkov (Drahobudice) v klidném prostředí cca 48 km od Prahy a 13 km od Kolína nebo Kutné Hory. Dům je vhodný k trvalému bydlení a podnikání. Je zde rozlehlý dvůr s krytými parkovacími místy, stodola (špejchar), dílna, garáž a další prostory a stavby pro chov domácích zvířat. K domu patří udržovaná zahrada s ovocnými stromy a stavební pozemky. K stavebním pozemkům vede obecní příjezdová cesta, sítě jsou na kraji pozemku. Celková plocha je 3548 m². V domě je samostatný pokoj přístupný ze dvora, který obsahuje sociální zařízení a kuchyňku, takže může sloužit jako samostatný byt - garsonka. Dále je zde technická místnost a další prostory vhodné na skladování. Špejchar lze taky rekonstruovat a připravit na bydlení třeba pro návštěvy, jsou k němu dovedené nebo připravené sítě. V bezprostřední blízkosti jsou tyto větší obce: Drahobudice pod které Bílkov patří 1,4 km, Červený Hrádek 1,2 km, Bečváry 2 km a Zásmyky 5,4 km. Přes Bečváry a Drahobudice jezdí vlak a je zde veškerá potřebná vybavenost vč. obchodů, školky, školy, apod. (doporučuji navštívit internetové stránky těchto obcí). Tento dům poskytuje luxusní bydlení s možností rozšíření do nevyužitého a pro vestavbu připraveného podkroví. Je zde mnoho možností pro chovatelství, zahradničení nebo podnikání vč. využití stavebních pozemků. Ideální pro větší rodinu nebo investory. Zvu vás na prohlídku, je to třeba vidět na vlastní oči... Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111716.