



REALITNÍ SPECIALISTA  
NEW HOME

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 11114

## Prodej pozemku 1653m<sup>2</sup> pro výstavbu rodinného dvojdomu, Mníšek pod Brdy

Mníšek pod Brdy



**13 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Josef Kříženecký**

**Tel.:** 737 211 121

**GSM:** +420 732 136 864

**E-mail:**

[josef.krizenecy@gpre.cz](mailto:josef.krizenecy@gpre.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 653 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek pro výstavbu rodinného dvojdomu v atraktivní lokalitě Mníšku pod Brdy. Tento pozemek o celkové ploše 1653 m<sup>2</sup> se nachází v klidné oblasti a je ideální pro všechny, kteří hledají pohodové bydlení v přírodním prostředí, ale zároveň chtějí mít rychlý přístup do městských oblastí.

Díky své strategické poloze máte zajištěn snadný a rychlý přístup na dálnici, což je obrovskou výhodou pro dojíždění do Prahy či Příbrami. Mníšek pod Brdy se vyznačuje nejen krásnou přírodou, ale také dostupností různých obchodů, sportovního vyžití a další občanské vybavenosti, což ocení zejména rodiny s dětmi. V blízkosti se nachází potraviny, různé služby a možnosti pro volnočasové aktivity, což zaručuje pohodlný životní styl.

K pozemku je přiveden vodovod, což usnadňuje výstavbu a budoucí modernizaci objektu. Elektrina je rovněž dostupná. Asfaltová vozovka zajišťuje bezproblémový příjezd a komfortní dopravu.

Tato nemovitost nabízí jedinečnou příležitost pro investici i budoucí realizaci vlastního bydlení. Pozemek lze využít k výstavbě dvojdomu, což dává možnost pohodlného bydlení pro více rodin nebo jako zajímavou investici s potenciálem pronájmu.

Mníšek pod Brdy je skvělou volbou pro ty, kteří hledají kombinaci komfortu a klidného prostředí s výhodami městského života. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.